

Wohnung zum Verkauf in Guadalmina Baja, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 183 m² Wohnfläche | 1 m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 1,250 IBI | € 92 Rubish tax | € 3,516 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Luxuriöses Golf-Refugium am Strand in Guadalmina Baja

Nur 5 Minuten von Puerto Banús entfernt, entdecken Sie den Inbegriff mediterraner Eleganz in diesem geräumigen 5-Schlafzimmer, 4-Badezimmer Refugium, perfekt zwischen dem Golfplatz und dem Strand in der prestigeträchtigen Gegend von Guadalmina Baja gelegen.

Diese schlüsselfertige Erdgeschosswohnung bietet das ultimative Lifestyle-Apartment, das Sophistication mit Komfort vereint. Genießen Sie einen privaten, umzäunten Garten von 55 m² und eine elegante Marmorterrasse von 40 m², die zusätzlichen Außenwohnraum zum Entspannen oder Unterhalten bieten, mit Panoramablick auf den Golfplatz und der ikonischen La Concha Bergkulisse im Hintergrund.

Innen bietet die Wohnung helle, luftige Räume, ein großzügiges Wohnzimmer und zeitlose Marmorböden in der gesamten Wohnung. Das flexible Design im Erdgeschoss umfasst zusätzliche Räume, die an Ihren Lebensstil angepasst werden können – sei es als Kinderzimmer, luxuriöser

begehbarer Kleiderschrank, privates Büro oder Gäste-Suiten (wie in den Fotos 22-24 als Optionen für den Raum gezeigt).

Drei der Schlafzimmer mit eigenem Bad öffnen sich direkt auf private Terrassen, jedes mit eigenem Bad, was ein nahtloses Innen-Außen-Lebenserlebnis ermöglicht. Zwei weitere vielseitige Räume erhöhen die Flexibilität dieses wunderschönen Hauses.

Diese wunderschön gepflegte Immobilie umfasst:

Garage und Abstellraum für Komfort und Stauraum

24/7 Sicherheitsdienst mit Wachmann vor Ort, Sicherheitskameras und Alarmanlage für absolute Ruhe

Zwei Gemeinschaftspools, umgeben von üppigen Gärten für einen Resort-Stil-Lebensstil

Nur wenige Schritte vom Strand entfernt, kombiniert Golf-, Meer- und Bergblick an einer erstklassigen Adresse

Ob als ganzjährige Residenz, als lock-up-and-go Ferienhaus oder als ruhiges mediterranes Refugium, diese Immobilie bietet Luxus, Sicherheit und Lifestyle ohne Kompromisse.

Wohnung zum Verkauf in Guadalmina Baja, Costa del Sol

