

Wohnung zum Verkauf in Guadalmina Alta, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 144 m² Wohnfläche | 25 m² Terrasse | **Garage** Ya | **Pool** Ya
€ 1,029 IBI | € 2,592 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Geräumige 2-Zimmer-Wohnung mit Fluss- und Meerblick – 4 Gehminuten zum Guadalmina Golf Clubhaus

Gelegen in der sehr begehrten Wohngegend Guadalmina Alta — bekannt für ihre zwei 18-Loch-Golfplätze und ihr gewachsenes, ruhiges Umfeld — genießt diese großzügige Wohnung im mittleren Stockwerk eine Südwest-Ausrichtung mit offenen Blicken über das grüne Tal, den darunterliegenden Fluss (dessen sanftes Rauschen hörbar ist) und das in der Ferne schimmernde Meer.

Es ist ruhig. Kein Straßenlärm. Kein Verkehr. Nur Natur und das Geräusch des Wassers.

Mit 144m² Wohnfläche plus einer 25m² großen Terrasse bietet die Wohnung ein Raumgefühl, das viele neuere Immobilien schlicht nicht bieten. Eine großzügige Eingangshalle führt in einen hellen Wohn- und Essbereich mit großen Fenstern und Schiebetüren zur Terrasse.

Die Terrasse bietet ausreichend Platz für einen Esstisch sowie einen gemütlichen Loungebereich und wird während eines Großteils des Jahres zur natürlichen Erweiterung des Wohnraums.

Morgenkaffee mit dem Klang des Flusses. Abendlicht, das sich über das Tal legt.

Die Küche ist separat, hell und funktional mit großzügigen Arbeits- und Stauraumflächen. Beide

Schlafzimmer sind gut proportionierte Doppelzimmer, wobei das Hauptschlafzimmer direkten Zugang zur Terrasse und die offenen Ausblicke genießt. Beide Badezimmer sind in Marmor ausgeführt.

Die Immobilie befindet sich in sehr gutem Zustand und kann sofort bezogen werden oder im Laufe der Zeit modernisiert werden, um ihren Wert weiter zu steigern.

Die gepflegte, geschlossene Wohnanlage bietet:

- Gemeinschaftsgärten
- Swimmingpool
- Tiefgaragenstellplatz
- Aufzug
- Concierge-Service
- Privater Abstellraum

Das Clubhaus von Guadalmina Golf ist nur 4 Gehminuten entfernt, und die Wohnung liegt nur wenige Minuten von San Pedro, internationalen Schulen und dem Strand entfernt.

Eine ideale Option für alle, die großzügige Proportionen, Ruhe und offene Ausblicke in einer der etabliertesten Wohngegenden der Costa del Sol suchen.