

## Wohnung zum Verkauf in Fuengirola, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 78 m<sup>2</sup> Wohnfläche | **Garage** Ya  
€ 330 IBI | € 220 Rubish tax | € 840 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Wunderschöne Wohnung in erster Strandlinie in Fuengirola, gelegen in einer privaten Wohnanlage direkt an der Strandpromenade. Eine hervorragende Lage, um das mediterrane Lebensgefühl das ganze Jahr über zu genießen – mit dem Strand nur wenige Schritte entfernt, allen wichtigen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe sowie einer ausgezeichneten Anbindung an Málaga und Marbella.

Die Wohnung verfügt über 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken, 2 modernisierte Badezimmer, ein helles Wohn- und Esszimmer mit offener Küche sowie eine bereits installierte Klimaanlage. Ein Stellplatz auf dem Gemeinschaftsparkplatz ist ebenfalls im Angebot enthalten – ein großer Vorteil in dieser begehrten Lage.

Ob als Hauptwohnsitz, Feriendomizil oder Kapitalanlage – diese Immobilie vereint Komfort, Lage

und attraktives Potenzial. Darüber hinaus verfügt sie über eine gültige Touristenlizenz, und die touristische Vermietung ist von der Eigentümergemeinschaft erlaubt, was sie zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit an einem der gefragtesten Orte der Costa del Sol macht.

Eine seltene Gelegenheit, eine Immobilie direkt am Meer zu erwerben und das Beste zu genießen, was Fuengirola zu bieten hat.