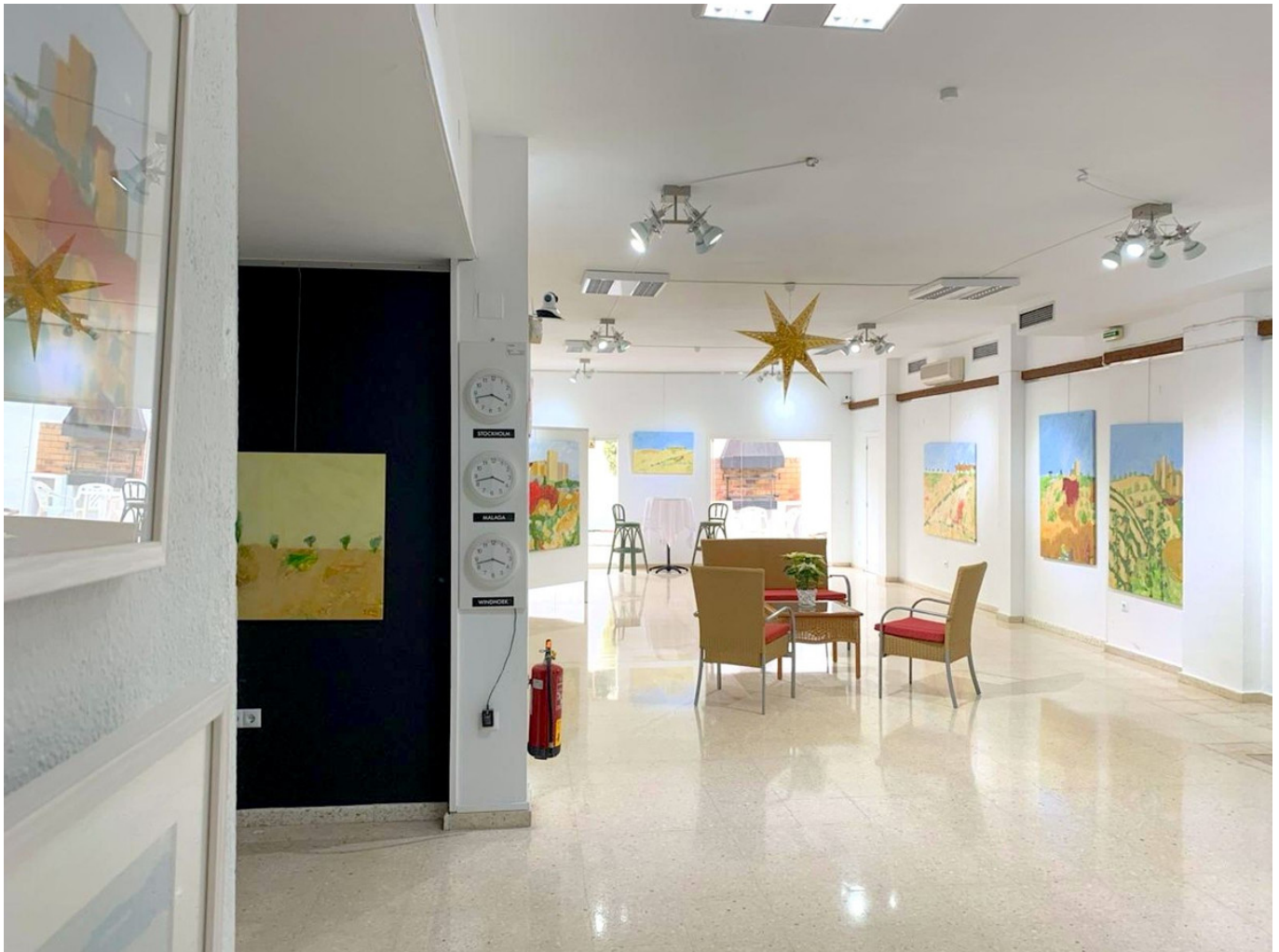


Wohnung zum Verkauf in Fuengirola, Costa del Sol

6 Schlafzimmer | 6 Badezimmer | 319 m² Wohnfläche | 120 m² Terrasse |



Beschreibung der Immobilie

Seltene Erdgeschossimmobilie mit 319 m² und 120 m² privater Terrasse nahe dem Strand - Zentrum von Fuengirola

Eine hervorragende Investitions- und Entwicklungsgelegenheit in einer der etabliertesten und fußgängerfreundlichsten zentralen Lagen Fuengirolas, nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt.

Diese einzigartige Erdgeschossimmobilie bietet 319 m² Innenfläche sowie eine private Terrasse von 120 m² und stellt damit eine außergewöhnliche Gelegenheit für Investoren, Projektentwickler oder Betreiber dar, die ein Objekt mit hohem Umwandlungspotenzial im Herzen von Fuengirola suchen. Die Immobilie, ehemals Redaktionsbüro des Svenska Magazine, ist derzeit als großzügige Arbeitsfläche eingerichtet. Aufgrund ihrer Größe, Raumaufteilung, Deckenhöhe, Terrasse und des natürlichen Lichteinfalls eignet sie sich jedoch besonders gut für eine Umnutzung zu Wohn- oder

hospitalitybezogenen Zwecken.

Besonders wichtig: Das Rathaus von Fuengirola hat bestätigt, dass die Immobilie vorbehaltlich des entsprechenden Genehmigungsverfahrens in Wohnraum umgewandelt werden kann. Basierend auf einem ersten architektonischen Konzept könnte die Fläche in mehrere Wohneinheiten aufgeteilt werden, mit der Möglichkeit eines gemeinschaftlichen Arbeitsbereichs. Dadurch eignet sich die Immobilie ideal für mittelfristige Vermietungen, digitale Nomaden, Boutique-Apartments, Co-Living-Konzepte oder den Weiterverkauf nach der Umwandlung.

Die Immobilie verfügt über hohe Decken, großzügige Innenräume, große Öffnungen zum Patio sowie direkten Zugang zu einer großen privaten Terrasse – Merkmale, die für eine Erdgeschossimmobilie in so zentraler Lage äußerst selten sind.

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohnstraße mit überwiegend auf Anwohner beschränktem Fahrzeugverkehr und sehr wenig Durchgangsverkehr, gleichzeitig jedoch in unmittelbarer Nähe zur Plaza de la Constitución, dem zentralen Kirchenplatz von Fuengirola, sowie zu Restaurants, Geschäften, Dienstleistungen und Verkehrsanbindungen. Dadurch profitiert sie von einer starken ganzjährigen Miet- und Wiederverkaufsnachfrage.

Highlights

- 319 m² Innenfläche
- 120 m² private Terrasse
- Rathaus von Fuengirola bestätigt mögliche Umwandlung in Wohnnutzung, vorbehaltlich der Genehmigung
- Seltene Erdgeschossimmobilie mit großem Entwicklungspotenzial
- Möglichkeit zur Schaffung mehrerer Wohneinheiten mit gemeinschaftlichem Arbeitsbereich
- Geeignet für Boutique-Apartments, Co-Living, mittelfristige Vermietung oder Weiterverkauf nach Umwandlung
- Hohe Decken und flexible Raumaufteilung
- Große patioseitige Öffnungen und privater Außenbereich
- Ehemaliges Redaktionsbüro des Svenska Magazine
- Zentrale Lage in Fuengirola, nur eine Gehminute zum Strand, Stadtzentrum, Restaurants, Dienstleistungen und Verkehrsanbindungen
- Ruhige Wohnstraße mit überwiegend Anwohnerverkehr
- Attraktive Value-Add-Gelegenheit für Investoren und Entwickler

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns bitte unter christine@losarcos.net oder telefonisch unter +34 672 579 335.