

Wohnung zum Verkauf in Fuengirola, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 117 m² Wohnfläche | 81 m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya |



Beschreibung der Immobilie

Dieses brandneue Eckapartment mit drei Schlafzimmern befindet sich in einer sicheren Wohnanlage in El Higuero and bietet raffiniertes, modernes Wohnen mit freiem Blick auf das Meer und das Tal.

Die Immobilie liegt im höchsten und privatesten Teil der Anlage und profitiert dank der davor liegenden landwirtschaftlichen Flächen von einem geschützten Ausblick, der langfristig erhalten bleibt, sowie von Privatsphäre.

Mit einer bebauten Innenfläche von insgesamt 117,11 m² und einer großzügigen Eckterrasse ist die Residenz so konzipiert, dass sie eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich schafft. Die Südwestausrichtung sorgt den ganzen Tag über für natürliches Licht und abends für Sonnenuntergänge über dem Mittelmeer.

Die Innenausstattung ist sorgfältig geplant. Der Wohn- und Essbereich erstreckt sich über 36,56 m² und ist direkt mit der Terrasse verbunden, wodurch ein idealer Rahmen für Unterhaltung oder

ruhige Rückzugsmöglichkeiten geschaffen wird. Die italienische Zampieri-Küche ist mit AEG-Geräten ausgestattet und besticht durch klare architektonische Linien und funktionale Stauräume. Saloni-Keramikböden ziehen sich durch das gesamte Haus und unterstreichen die einheitliche Ästhetik.

Die Hauptsuite ist 17,48 m² groß und verfügt über Einbauschränke von Santalucia Mobili sowie ein eigenes Badezimmer mit Fußbodenheizung. Zwei weitere Schlafzimmer (12,13 m² und 12,88 m²) teilen sich ein zweites Badezimmer, ebenfalls mit Fußbodenheizung. Ein separater Waschraum ergänzt die praktische Raumaufteilung.

Das 2025 nach den europäischen CTE-Baunormen erbaute Apartment verfügt über eine aerothermische Klimaregelung für effizientes Heizen und Kühlen, technische Außenverkleidungen für eine verbesserte Wärme- und Schalldämmung sowie ein modernisiertes Domotiksystem. Jalousien, Beleuchtung und Klimatisierung werden über Wandpanels oder eine mobile Anwendung gesteuert. Zu den integrierten Smart-Funktionen gehören eine Überschwemmungserkennung mit automatischer Wasserabschaltung, Rauchmelder und Stromausfallwarnungen.

Die Immobilie wird komplett möbliert von BoConcept verkauft und verfügt über zwei Tiefgaragenstellplätze und einen Abstellraum. Die Bewohner genießen gepflegte Gärten, einen Infinity-Pool mit Sonnenliegen und einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst.

Die Wohnung liegt nur wenige Gehminuten vom Higueroń Resort, dem Spa und den Sportanlagen entfernt, fünf Minuten vom Strand, 15 Minuten vom Flughafen Málaga und 20 Minuten von der Stadt Málaga.

Highlights der Immobilie

- 3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 1 en-suite
- 117,11 m² bebaute Innenfläche
- 81,57 m² Terrasse in Südwestlage
- Blick auf das Meer und das grüne Tal
- Italienische Zampieri-Küche mit AEG-Geräten
- Fußbodenheizung in den Badezimmern
- Aerothermisches Klimatisierungssystem
- Fortschrittliches Hausautomationssystem
- Komplett möbliert von BoConcept
- 2 Tiefgaragenstellplätze
- Privater Abstellraum
- 24-Stunden-Sicherheitsdienst mit Infinity-Pool