

Wohnung zum Verkauf in Fuengirola, Costa del Sol

6 Schlafzimmer | 6 Badezimmer | 319 m² Wohnfläche | 120 m² Terrasse | Garten Ya
€ 1,111 IBI | € 230 Rubish tax | € 600 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Hier können Sie auf 319 m² Innenfläche plus 120 m² Terrasse etwas Einzigartiges und wahrhaft Spektakuläres schaffen – mit dem Potenzial, etwas absolut Außergewöhnliches zu realisieren oder eine hervorragende Investition durch den Bau mehrerer Wohnungen zu tätigen. Die Lage gehört zu den besten Gegenden von Fuengirola, nur zwei Straßen vom Strand entfernt und in einer sehr ruhigen und angenehmen Wohngegend im Südwesten der Stadt gelegen – diese besondere Immobilie bietet außergewöhnliche Möglichkeiten.

Die Räumlichkeiten verfügen über hohe Decken von ca. 3,2 Metern und sind derzeit eine ehemalige Gewerbefläche, die in eine große und exklusive Luxuswohnung, in bis zu 6-7 kleinere Wohnungen oder – vielleicht als ideale Lösung – in 3-4 gut geplante Einheiten umgewandelt werden kann. Die endgültige Entscheidung liegt ganz beim Käufer oder Investor. Selbstverständlich kann die Immobilie auch weiterhin als Gewerbefläche genutzt werden, falls gewünscht.

Eine spannende Idee wäre die Gestaltung eines beeindruckenden Lofts im New Yorker Industrie-Stil, wie es in einigen der 3D-Renderings dargestellt ist, oder die Entwicklung von 3-4 modernen Apartments basierend auf den vorgeschlagenen Grundrissideen. Derzeit handelt es sich um eine

Rohfläche, die renoviert und ganz nach den Vorstellungen des Käufers gestaltet werden kann. Es gibt weder vom Straßeneingang noch innerhalb der Räumlichkeiten Stufen, wodurch die Immobilie ideal für Menschen mit eingeschränkter Mobilität geeignet ist. Eine Genehmigung des Rathauses zur Umwandlung in mehrere Wohneinheiten liegt bereits vor, und Interessenten können sich gerne direkt an die zuständige Abteilung im Rathaus wenden, um alle Entwicklungsmöglichkeiten zu bestätigen.

1 meddelande kvar. Uppgradera till ChatGPT Go för att hålla samtalet igång
Uppgradera till Go