

## Wohnung zum Verkauf in Fuengirola, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 119 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 42 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



### Beschreibung der Immobilie

Luxus, Licht und Harmonie.

Diese beeindruckende 2-Schlafzimmer-/2-Badezimmer-Wohnung mit Touristenlizenz befindet sich im prestigeträchtigen South Residences Komplex im Higueroń Resort. Bekannt für moderne Architektur, hohe Bauqualität und erstklassige Services – ideal als sofort bezugsfertiges Zuhause unter der mediterranen Sonne oder als Top-Investment mit sofortigem Renditepotenzial.

Der durchdachte Grundriss verbindet Helligkeit mit Funktionalität. Große Fensterfronten eröffnen wunderschöne Ausblicke und lassen den gesamten Wohnraum im Tageslicht erstrahlen. Hochwertige Materialien wie Edelholz, echte Holzpaneele und moderne Oberflächen schaffen eine warme und zugleich elegante Atmosphäre.

Ein großzügiges Wohnzimmer, eine italienische Designküche mit Dekton-Arbeitsplatten und zwei gut geschnittene Schlafzimmer bieten höchsten Komfort. Zwei moderne Badezimmer sorgen für Hotelkomfort.

Sofort vermietbar – Touristenlizenz inklusive!

Teilweise möbliert und komplett ausgestattet ist die Wohnung bereit für den sofortigen Eigengebrauch oder die lukrative Kurzzeitvermietung. Die Touristenlizenz ermöglicht legale Vermietung mit ganzjähriger Nachfrage.

Hochwertige Ausstattung

Italienische Designküche

Fußbodenheizung

Aerothermisches Klimasystem

Smart-Home-Steuerung

Ladestation für Elektrofahrzeuge

Geschlossene Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst

Higuerón Resort – außergewöhnliche Einrichtungen

Mediterrane Gärten, Obstgärten & Picknickzonen

Wander- und Radwege Richtung Mijas-Gebirge

Pools für Erwachsene und Kinder

Außensauna & Ruhebereiche

Business-Center & Coworking-Räume

Privat kino

Hundepark & Spielplätze

Kostenloser Shuttle-Service

Zusätzlich: Spa, Fitnesscenter, Beach Club & preisgekrönte Restaurants

Ein Traum für Investoren – ein Lebensstil, der sich von selbst verkauft

Top-Lage:

1 Min zur Autobahn, 4 Min nach Fuengirola, 15 Min zum Flughafen Málaga.

Durch die hohe Nachfrage nach Kurzzeitvermietung bietet diese Immobilie stabile und hervorragende Renditen.

Dies ist nicht nur eine Wohnung – sondern ein Erlebnis, eine Investition und ein Lebensstil in einem.