

## Wohnung zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 97 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 12 m<sup>2</sup> Terrasse  
€ 760 IBI | € 960 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Exklusive 3-Zimmer-Wohnung mit Panoramablick auf das Meer in erster Reihe zur Strandpromenade und zum Strand von Estepona.

Im Herzen von Estepona, in privilegierter Lage direkt an der Strandpromenade und dem Strand im Fußgängerbereich, befindet sich diese Wohnung mit 2 Schlafzimmern und der Möglichkeit eines weiteren separaten Zimmers durch eine Schiebetür im Wohnbereich. Zwei Badezimmer. Die Immobilie liegt in einer der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol, mit schneller Erreichbarkeit aller wichtigen Dienstleistungen wie Geschäften, Freizeitbereichen, Schulen, Yachthafen und Golfplätzen. Zudem befindet sie sich in der Nähe von Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs und Kinderspielplätzen, was sie sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch als Investition attraktiv macht.

Die Wohnung wurde kürzlich modern renoviert und verfügt über eine bebaute Fläche von 102 m<sup>2</sup> (davon 97 m<sup>2</sup> innen), ergänzt durch eine private Terrasse von 12 m<sup>2</sup>, die zum Genuss des Blicks auf das Meer, die Stadt und das städtische Umfeld einlädt. Die Raumaufteilung ist darauf ausgelegt, den Platz optimal zu nutzen: Ein großzügiges Wohnzimmer, separates Esszimmer sowie eine voll ausgestattete offene Küche. Die Möbel sind neu und das Raumklima bleibt dank Klimaanlage das ganze Jahr über angenehm.

Die Immobilie zeichnet sich durch erstklassige Ausstattung wie Feinsteinzeugböden, Einbauschränke, gepanzerte Eingangstür und gepflegte Schreinerarbeiten aus. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug und einen Hausmeisterservice, was Komfort und Sicherheit garantiert. Obwohl keine Pool-, Garten- oder Garagenanlagen vorhanden sind, kompensieren die Lage am Strand, der direkte Zugang zur Promenade und die Nähe zu bekannten Sehenswürdigkeiten diese Aspekte bei Weitem.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen zählen Glasfaser-Internet und WLAN, Telefonanschluss, überdachte Terrasse, Balkon und eine funktionale Raumaufteilung für den Alltag. Die Wohnung bietet ein einzigartiges Erlebnis, indem sie die Ruhe des Lebens am Meer mit der Lebendigkeit eines gefestigten städtischen Umfelds voller Serviceleistungen verbindet.