

Wohnung zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 148 m² Wohnfläche | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 755 IBI | € 152 Rubish tax | € 4,920 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Alcazaba Beach – Renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Garten direkt am Meer

Diese wunderschön renovierte 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss befindet sich in der prestigeträchtigen Strandresidenz Alcazaba Beach in Estepona und bietet eine außergewöhnliche Mischung aus modernem Komfort, Leben im Resort-Stil und großem Investitionspotenzial. Alcazaba Beach wurde vom renommierten Architekten Melvin Villarroel entworfen und zählt zu den exklusivsten und begehrtesten Wohnanlagen an der Costa del Sol. Direkt am Mittelmeer gelegen und mit einer Strandfront von über einem halben Kilometer ist die Anlage bekannt für ihre preisgekrönten tropischen Gärten, weitläufigen Grünflächen und unvergleichlichen Einrichtungen vor Ort.

Die Bewohner genießen einen wahrhaft resortähnlichen Lebensstil mit Zugang zu sieben Swimmingpools (darunter ein beheizter Pool), fünf Tennisplätzen, drei Paddle-Tennisplätzen, einem

Fußballplatz mit Naturrasen, einem voll ausgestatteten Fitnessstudio, einer Sauna, Kinderspielplätzen und wunderschön gepflegten Landschaftsgärten. Zu den weiteren Annehmlichkeiten zählen ein exklusives Restaurant und eine Strandbar direkt am Meer sowie eigene Einrichtungen für Verwaltung und kulturelle Aktivitäten, darunter eine Bibliothek mit Schwerpunkt auf der einheimischen Flora von Estepona. Ein privater Zugang führt direkt zur Strandpromenade, die sich perfekt für lange Spaziergänge am Meer eignet.

Die Wohnung selbst ist bezugsfertig und durchgehend nach modernen Standards ausgestattet. Sie verfügt über zwei Badezimmer, darunter ein stilvolles En-suite-Badezimmer im Hauptschlafzimmer. Die offene Küche verfügt über eine große Durchreiche, die nahtlos an den Ess- und Wohnbereich anschließt und so eine helle und gesellige Raumaufteilung schafft, die sich sowohl für den Alltag als auch für gesellige Anlässe ideal eignet.

Der Wohnbereich öffnet sich zu einer großzügigen privaten Terrasse, die sich perfekt für Mahlzeiten im Freien und zum Entspannen eignet. Auch das Hauptschlafzimmer verfügt über einen direkten Zugang zur Terrasse, was ein müheloses Leben im Innen- und Außenbereich sowie sonnendurchflutete Morgenstunden in vollem Komfort ermöglicht.

Wichtig ist, dass die Wohnanlage Kurzzeitvermietungen zulässt. Dank einer internen Vermietungsverwaltung bietet diese Immobilie eine attraktive Gelegenheit für hohe Mietrenditen bei gleichzeitigem persönlichem Genuss in einer der etabliertesten Strandlagen von Estepona.