

## Wohnung zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 93 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 10 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



### Beschreibung der Immobilie

**\*\*Neubau-Wohnung im Herzen von Estepona | 3 Schlafzimmer, 2 Bäder und Parkplatz\*\***

Neubauwohnung im Zentrum von Estepona, nur wenige Schritte vom Meer, den Geschäften und der historischen Altstadt entfernt. Eine echte Gelegenheit für Käufer, die eine brandneue Immobilie in Estepona suchen — mit modernen Ausstattungen, unschlagbarer Lage und starkem Investitionspotenzial.

**\*\*Hauptmerkmale:\*\***

- 3 Schlafzimmer (Hauptschlafzimmer en suite)
- 2 vollständige Bäder mit hochwertigen Oberflächen
- Unterirdischer Stellplatz inklusive
- Neubau (2026)
- Gemeinschaftspool und Klimaanlage

**\*\*Erstklassige Lage im Zentrum von Estepona\*\***

Nur wenige Schritte von Supermärkten, Schulen, medizinischen Zentren, öffentlichen Verkehrsmitteln sowie dem gastronomischen und kommerziellen Angebot Esteponas entfernt. Die Strandpromenade und der Strand sind in weniger als 5 Minuten zu Fuß erreichbar. Ein Gebiet mit hoher Nachfrage nach Ferien- und Langzeitvermietungen — ideal für sofortige Investitionsrenditen.

**\*\*Warum diese Wohnung?\***

Neubauten im Zentrum von Estepona sind selten und sehr gefragt. Diese Immobilie bietet alles, was der heutige Käufer an der Costa del Sol sucht: hochwertige Bauqualität, zentrale Lage, einfachen Strandzugang und eigenen Parkplatz. Geeignet als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder Investitionsobjekt in einer der am schnellsten wachsenden Küstenregionen der Provinz Málaga.

**\*\*Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren oder das vollständige Exposé anzufordern.\*\***