

## Wohnung zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 1 Badezimmer | 131 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 7 m<sup>2</sup> Terrasse | Pool Ya |



### Beschreibung der Immobilie

Exklusive Wohnung in erster Hafenslinie von Estepona mit Panoramablick auf Meer und Gibraltar

Willkommen in einer der begehrtesten Lagen der Costa del Sol. Diese helle und großzügige Wohnung befindet sich direkt in erster Linie am Hafen von Estepona und bietet einen traumhaften Panoramablick auf das Mittelmeer, Gibraltar und den exklusiven Yachthafen.

Mit einer Wohnfläche von ca. 138 m<sup>2</sup> sowie einem 7 m<sup>2</sup> großen Balkon verbindet diese Immobilie Komfort, Großzügigkeit und eine einzigartige Lage.

Die Highlights auf einen Blick

- Erste Hafenslinie in Estepona
- Unverbaubarer Blick auf das Meer, Gibraltar und den Yachthafen

- Ca. 138 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Balkon mit ca. 7 m<sup>2</sup>
- 2 großzügige Schlafzimmer
- 2 große Badezimmer en Suite
- Große Einbauschränke in beiden Schlafzimmern
- Heller Wohn- und Essbereich mit großen Fensterflächen
- Offene Küche mit Essplatz
- Baujahr 1983
- Geschlossene und gepflegte Wohnanlage
- Zwei große Außenpools zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Zwei Aufzüge im Gebäude
- Perfekte Süd-/Südwest-Ausrichtung mit viel Tageslicht

Der großzügige Wohn- und Essbereich bietet einen beeindruckenden Blick auf das Meer, Gibraltar und den Yachthafen. Die offene Küche integriert sich harmonisch in den Wohnraum und schafft eine moderne, einladende Atmosphäre.

Beide Schlafzimmer verfügen über großzügige Badezimmer en Suite sowie praktische Einbauschränke. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt für viel Privatsphäre und hohen Wohnkomfort.

Traumlage im Herzen von Estepona

Die Wohnung befindet sich direkt am Yachthafen von Estepona, einer der beliebtesten Lagen der Costa del Sol.

- Restaurants, Cafés, Bars und Geschäfte nur 1 Gehminute entfernt
- Strand in nur 3 Minuten fußläufig erreichbar
- Die Altstadt von Estepona [29.05.2026, 22:23:36] Tomi: bequem zu Fuß erreichbar
- Hervorragende Infrastruktur und ganzjährige Lebensqualität

Die geschlossene Wohnanlage bietet ihren Bewohnern zusätzliche Sicherheit und Privatsphäre. Zwei großzügige Außenpools sowie zwei Aufzüge sorgen für Komfort und eine hohe Lebensqualität.

Ob als exklusiver Hauptwohnsitz, stilvolle Ferienwohnung oder attraktive Kapitalanlage – diese Immobilie bietet eine seltene Gelegenheit, eine Wohnung in absoluter Toplage von Estepona zu erwerben.

Genießen Sie jeden Tag den spektakulären Blick auf das Meer, Gibraltar und die vorbeiziehenden Yachten – direkt von Ihrem Wohnzimmer und Balkon aus.