

## Wohnung zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 123 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 19 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 918 IBI | € 152 Rubish tax | € 2,832 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Nur einen Steinwurf vom Sandstrand von Playa del Sol entfernt, ist dieses wunderschöne Erdgeschoss-Apartment mit großzügigem Privatgarten und Meerblick das perfekte Feriendomizil. Die Anlage mit ihren üppigen Gemeinschaftsgärten und zwei großen Gemeinschaftspools liegt direkt am Strand gegenüber dem malerischen Dorf Cancelada und ist nur wenige Autominuten von den Stadtzentren von Estepona und San Pedro entfernt.

In fußläufiger Entfernung finden Sie zahlreiche erstklassige Annehmlichkeiten wie die Strandbar Heaven Beach, den Villa Padierna Beach Club sowie das Mett Hotel und das Ikos Hotel.

Das Apartment selbst bietet ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur Terrasse und zum Garten mit Südwestausrichtung und Meerblick.

Die Küche ist mit Einbaugeräten ausgestattet und bietet ausreichend Platz für eine Frühstücksecke. Das Gästezimmer mit Bad ist ideal für Besucher, und das Hauptschlafzimmer verfügt über viel Stauraum im Kleiderschrank und ein eigenes Badezimmer.

Neben dem Meerblick und der Nähe zum Strand ist der beeindruckende Außenbereich mit einer

großzügigen Terrasse und einem 65 m<sup>2</sup> großen Privatgarten eines der Highlights dieser Immobilie. Zudem bietet das Untergeschoss einen beeindruckenden 64 m<sup>2</sup> großen Abstellraum, ideal für größere Strandutensilien, Golfausrüstung oder Ähnliches.

Wir können diese schöne Strandimmobilie wärmstens empfehlen. Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung!