

## Wohnung zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 195 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 48 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya  
€ 987 IBI | € 152 Rubish tax | € 5,520 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Dieses luxuriöse Erdgeschoss-Apartment befindet sich in der begehrten Wohnanlage Alcazaba Beach im Osten von Estepona, Málaga, direkt an der ersten Strandlinie. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 195 m<sup>2</sup> bietet diese moderne Immobilie drei Schlafzimmer und drei Badezimmer, davon zwei en-suite, und kombiniert höchsten Wohnkomfort mit einem exklusiven Lebensstil in unmittelbarer Nähe zu Annehmlichkeiten, Restaurants und Freizeitmöglichkeiten.

Das Apartment präsentiert sich in einem exzellenten, kürzlich renovierten Zustand und überzeugt mit hochwertigen Ausstattungsmerkmalen. Die komplett ausgestattete offene Designerküche mit Thermomix, unsichtbarem Kochfeld und Weinschrank erfüllt höchste Ansprüche, während Wohnzimmer und Essbereich durch einen elektrischen Kamin, ein Dolby Stereo Surround-System sowie südwestliche Ausrichtung mit direktem Meerblick und Panoramaaussichten beeindrucken. Die weitläufige, private Terrasse von 48 m<sup>2</sup> mit Glas-Schiebetüren und offenem Konzept lädt zum Verweilen ein und bietet direkten Zugang zu den gepflegten Gemeinschaftsgärten und den Außenanlagen. Ein weiteres Highlight ist die private Sauna sowie der versteckte Wirtschaftsraum mit Waschküche.

Für angenehmes Wohnklima sorgen durchgehende Fußbodenheizung und Klimaanlage in allen Räumen. Technische Besonderheiten wie Internet per Glasfaser und Wi-Fi, elektrische Rollläden, unsichtbare Einbauschränke und ein begehrter Kleiderschrank unterstreichen die Exklusivität der Immobilie. Die Wohnung ist komplett möbliert in modernem Stil eingerichtet und barrierefrei über einen Aufzug erreichbar; Haustiere sind ebenfalls erlaubt.

Die exklusive Wohnanlage besticht durch eine umfangreiche Gemeinschaftsausstattung mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst, mehreren Außenpools, einem Fitnessstudio, Tennis- und Padelplätzen, direktem Zugang zum Strand, Restaurant, Pool-Bar sowie Gemeinschaftsgarage mit

privatem Parkplatz (Nr. 5202). In unmittelbarer Umgebung befinden sich Supermärkte (ALDI, Mercadona, Lidl), internationale Schulen, Golfclubs, Gesundheitszentrum sowie beliebte Ausflugsziele wie der Paseo Maritimo, Adventure Park SELWO oder ausgezeichnete Restaurants wie Trocadero Estepona und Tikitano. Die jährlichen Gemeinschafts- sowie laufenden Kosten sind transparent ausgewiesen und unterstreichen die Werthaltigkeit dieses außergewöhnlichen Angebots.