

Wohnung zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 150 m² Wohnfläche | Pool Ya |



Beschreibung der Immobilie

Im Herzen von Estepona, in der prestigeträchtigen Wohnanlage Estepona Gardens (2023), befindet sich dieses elegante und lichtdurchflutete Duplex-Penthouse mit vier Schlafzimmern. Die Wohnung ist vollständig außenliegend und bietet Bergblick sowie teilweisen Meerblick.

Die Immobilie verfügt über 149,59 m² bebaute Fläche und 121,27 m² Wohnfläche, ergänzt durch eine spektakuläre private Dachterrasse von ca. 60 m², die perfekt auf den mediterranen Lebensstil abgestimmt ist. Das großzügige, von Tageslicht durchflutete Wohnzimmer öffnet sich zu einer angenehmen Terrasse. Die offene Küche von Schmidt Küchen, ausgestattet mit Markengeräten und Quooker-System, vereint Design und Funktionalität.

Die Schlafzimmer sind geräumig und hell, zwei davon mit direktem Zugang zur oberen Terrasse. Die Badezimmer, mit Roca-Möbeln und sanft schließenden Sanitärobjekten, unterstreichen den modernen und entspannten Stil. Im Obergeschoss beeindruckt die großzügige Panoramaterasse mit deutscher Goriller-Außenküche, Grillbereich, elektrischen Markisen, automatischer Bewässerung und solarbetriebener Videoüberwachung.

Die Wohnung ist mit zentralisierter Klimaanlage/Heizung, hochwertigen Insektenschutzgittern sowie einem separaten Hauswirtschaftsraum mit Tageslicht ausgestattet. Das Gebäude mit nur acht Parteien garantiert Privatsphäre und Ruhe. Die Gemeinschaftsanlagen bieten Pools für Erwachsene und Kinder, einen Kinderspielplatz, einen Calisthenics-Bereich und einen sozialen

Gemeinschaftsraum.

Hervorragende Lage: nur 12 Gehminuten zum Strand, 8 Minuten zur Altstadt und in unmittelbarer Nähe zu Schulen, Supermärkten und Gesundheitszentrum.

Im Preis enthalten sind ein Stellplatz sowie ein 15 m² großer Abstellraum. Ein zweiter Stellplatz kann optional für 25.000 € erworben werden.

Die Gemeinschaft erlaubt Ferienvermietungen, wodurch diese Immobilie sowohl als Wohnsitz als auch als Kapitalanlage äußerst attraktiv ist. Hohe Nachfrage im Bereich Kurzzeitvermietung sowie eine geschätzte Langzeitmiete von ca. 4.200 €/Monat.

Gemäß dem Dekret 218/2005 der Junta de Andalucía vom 11. Oktober wird der Käufer darauf hingewiesen, dass Notar-, Grundbuch- und Steuerkosten (ITP, IVA, AJD) sowie sonstige mit dem Kauf verbundene Ausgaben nicht im veröffentlichten Kaufpreis enthalten sind.

Es fallen keine zusätzlichen Maklerprovisionen über den angegebenen Kaufpreis hinaus an.