

## Wohnung zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 101 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 70 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 637 IBI | € 133 Rubish tax | € 3,420 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

HERRLICHE STRANDWOHNUNG IN ERSTER LINIE MIT ATEMBERAUBENDEM MEERBLICK IN SINFONÍA DEL MAR. Diese fantastische Immobilie befindet sich in der Gegend von Estepona, zwischen Estepona und dem charmanten Yachthafen Puerto de la Duquesa, nur 5 Autominuten von sämtlichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants sowie mehreren Golfplätzen unterschiedlicher Schwierigkeitsgrade entfernt, darunter das renommierte Finca Cortesín, das als eines der besten Golfresorts Spaniens gilt.

Die Wohnung ist sehr gepflegt und bezugsfertig. Sie besticht durch ihre Helligkeit und ihre hervorragende Südostausrichtung, die spektakuläre Sonnenaufgänge und einen Panoramablick auf das Meer über die wunderschön angelegten Gemeinschaftsgärten bis hin zum Mittelmeer und zur afrikanischen Küste ermöglicht. Die großzügige 70 m<sup>2</sup> große Terrasse ist ideal zum Entspannen, für gesellige Abende oder um das ganzjährig angenehme Klima der Costa del Sol zu genießen.

Die Wohnanlage ist sehr gepflegt und bietet weitläufige Grünflächen sowie einen großen Gemeinschaftspool. Zur Immobilie gehören außerdem ein Garagenstellplatz und ein Abstellraum.

Eine hervorragende Gelegenheit, neu auf dem Markt, die wir ausdrücklich zur Besichtigung empfehlen.