

Wohnung zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | **5** Badezimmer | **144 m²** Wohnfläche | **20 m²** Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 1,039 IBI | **€ 165** Rubish tax | **€ 9,492** Community fees



Beschreibung der Immobilie

Diese Erdgeschosswohnung in Dominion Beach, Estepona Ost, befindet sich in einer der am schnellsten wachsenden Regionen der Costa del Sol mit hervorragendem Investitionspotenzial. Die 144 Quadratmeter große Immobilie bietet die seltene Kombination aus großzügigem Raumangebot und erstklassiger Lage, nach der Käufer in diesem begehrten Küstenabschnitt suchen. Entlang einer Küstenlinie, die für ihre Strände, ihren Lebensstil und das ganzjährige Sonnenklima bekannt ist, zieht die Costa del Sol weiterhin sowohl internationale Bewohner als auch Urlauber an, was eine starke Nachfrage nach hochwertigen Immobilien garantiert. Mit dem charmanten historischen Zentrum von Estepona nur wenige Minuten entfernt und Marbella in bequemer Reichweite, vereint die Wohnung einen Resort-Lebensstil mit der Nähe zu einigen der besten Restaurants, Golfplätze und Freizeitmöglichkeiten der Region.

Im Inneren erwarten Sie drei Schlafzimmer und drei Badezimmer (zwei en suite). Das Wohnzimmer geht in einen offenen Essbereich und eine Küche mit Frühstückstheke und viel Stauraum über. Für kühlere Abende gibt es einen modernen Kamin, und das Hauptschlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank – ein Stauraum, den Sie zu schätzen wissen werden, wenn Sie nicht aus

dem Koffer leben möchten. Die 20 Quadratmeter große, überdachte Terrasse bietet Platz für einen Esstisch und eine Sitzcke, sodass Sie den Großteil des Jahres im Freien speisen können. Alle Badezimmer sind modern gestaltet und die gesamte Immobilie ist in neutralen Farbtönen gehalten, die zeitlos wirken.

Estepona Ost bietet Ihnen die Nähe zu Marbella und dessen Glamour, aber ausreichend Abstand zum Trubel. Sie sind nur wenige Minuten von schönen Stränden, lokalen Geschäften und Restaurants entfernt, die auch von Einheimischen besucht werden. Durch den Anschluss an die AP-7 ist der Flughafen Málaga in weniger als einer Stunde erreichbar, und auch Gibraltar eignet sich ideal für Tagesausflüge. Die Schulen in der Umgebung richten sich sowohl an spanische als auch an internationale Familien, mit mehreren britischen Lehrplänen in der Nähe. Die Altstadt von Estepona bietet ein typisch spanisches Ambiente mit Wochenmärkten und familiengeführten Tapas-Bars. Gleichzeitig bieten die neueren Wohnanlagen moderne Annehmlichkeiten wie Supermärkte, medizinische Einrichtungen und Sportzentren. Der Küstenweg verbindet Sie mit den Nachbarorten zum Spaziergehen oder Radfahren, und der örtliche Bus fährt regelmäßig ins Zentrum von Estepona und entlang der Küste.

Alle bereitgestellten Immobilieninformationen stammen direkt vom Eigentümer. Der Makler fungiert ausschließlich als Vermittler und kann für die Richtigkeit oder Vollständigkeit dieser Angaben keine Gewähr übernehmen. Interessenten wird empfohlen, eigene Nachforschungen anzustellen, um wichtige Informationen zu überprüfen. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Wohnung zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

