

## Wohnung zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 99 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 28 m<sup>2</sup> Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya  
€ 790 IBI | € 131 Rubish tax | € 2,880 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Luxuriöses Apartment am Golfplatz in Benatalaya, Benahavís / Estepona

Genießen Sie den Luxus dieses exquisiten Apartments mit zwei Schlafzimmern in der prestigeträchtigen Urbanisation Benatalaya, die sich in perfekter Lage direkt am Atalaya Golf Club befindet. Diese erstklassige Lage bietet eine seltene Mischung aus ruhiger Exklusivität und modernem Komfort, umgeben von üppigem Grün, hügeligen Fairways und atemberaubenden Panoramablicken, die die Essenz des Lebensstils an der Costa del Sol einfangen.

Treten Sie ein in eine Welt, in der Komfort auf Raffinesse trifft. Das Apartment befindet sich in idealer Lage im ersten Stock und verfügt über einen großzügigen und sonnendurchfluteten Grundriss mit eleganten Oberflächen und natürlichen Farbtönen, die eine Atmosphäre der Wärme und Gelassenheit schaffen. Die Südwestausrichtung sorgt den ganzen Tag über für reichlich Tageslicht und spektakuläre Sonnenuntergänge, die jeden Abend den Himmel in Farben tauchen.

Im Inneren finden Sie zwei wunderschön eingerichtete Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer, darunter ein luxuriöses Master-Badezimmer. Die moderne Küche ist komplett ausgestattet und verfügt über einen separaten Waschkraum für zusätzliche Funktionalität. Die weitläufige überdachte Terrasse dient als Rückzugsort im Freien – perfekt für Mahlzeiten im Freien, zur Unterhaltung von Gästen oder einfach zum Entspannen bei einem Glas Wein mit Blick auf den makellosen Golfplatz und die tropischen Gärten.

Diese exklusive Wohnanlage bietet einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst und eine Reihe von Annehmlichkeiten im Resort-Stil, die das tägliche Leben bereichern. Genießen Sie vier glitzernde Gemeinschaftspools, ein hochmodernes Fitnesscenter und ein Wellness-Spa mit Sauna und Innenpool. Die sorgfältig angelegten tropischen Gärten laden zu ruhigen Spaziergängen zwischen Palmen, Springbrunnen und ruhigen Sitzbereichen ein.

Bequemlichkeit ist der Schlüssel: Die Bewohner profitieren von der Nähe zu erstklassigen internationalen Schulen, renommierten Golfplätzen und dem Einkaufszentrum Mercadona, das nur wenige Minuten entfernt liegt und alles für den täglichen Bedarf bietet. Die glamourösen Reiseziele Marbella, Puerto Banús und Estepona sind nur eine kurze Autofahrt entfernt und bieten gehobene Restaurants, Luxusboutiquen und ein pulsierendes gesellschaftliches Leben – und das alles, während Sie sich jeden Tag in die Ruhe der natürlichen Umgebung von Benatalaya zurückziehen können.

Mit zwei Tiefgaragenplätzen und einem privaten Abstellraum bietet diese Wohnung nicht nur Stil, sondern auch außergewöhnliche Funktionalität.

Ob als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder Investition, diese Immobilie verkörpert das Beste an andalusischer Eleganz und zeitgemäßem Komfort – ein Ort, an dem Ruhe, Luxus und Komfort nahtlos in den Alltag übergehen.

## Wohnung zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

