

## Wohnung zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 101 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 77 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 755 IBI | € 150 Rubish tax | € 3,408 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

PRÄCHTIGE WOHNUNG IN ERSTER STRANDLINIE MIT ATEMBERAUBENDEM BLICK AUF MEER, STRAND, BERGE UND DIE AFRIKANISCHE KÜSTE, MIT EINER GROSSZÜGIGEN 77m<sup>2</sup> TERRASSE. Diese Immobilie befindet sich in der Gegend von Estepona, zwischen Estepona-Stadt und dem charmanten Hafen von La Duquesa — nur 5 Autominuten von allen Annehmlichkeiten und mehreren Golfplätzen verschiedener Niveaus entfernt, darunter das mehrfach preisgekrönte Finca Cortesín, das als bestes Golfresort Spaniens ausgezeichnet wurde und Gastgeber prestigeträchtiger Turniere wie dem Solheim Cup 2023 und den Volvo Masters ist. Bequem auf derselben Ebene wie die Parkgarage gelegen, mit direktem Zugang zur Wohnung, genießt das Apartment zudem eine erhöhte Lage (4. Etage) über dem Meeresspiegel von der Terrasse aus. Südostausrichtung mit Panoramablick über die wunderschön angelegten Gärten bis nach Afrika — perfekt, um spektakuläre Sonnenaufgänge zu genießen. Die Wohnanlage ist sehr gepflegt, mit weitläufigen Grünflächen und einem großen Swimmingpool. Ein Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum sind im Preis inbegriffen. Wir empfehlen dringend eine Besichtigung — NEU AUF DEM MARKT!

## Wohnung zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

