

Wohnung zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 140 m² Wohnfläche | 30 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 563 IBI | € 137 Rubish tax | € 5,016 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Dieses schön gepflegte 2-Schlafzimmer, 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in der renommierten La Alcazaba-Komplex, nur einen kurzen Spaziergang vom Herzen von Puerto Banús und dem Strand entfernt, mit seiner eleganten Promenade, charmanten Restaurants und lebhaften Bars.

Kürzlich renoviert und im einwandfreien Zustand bietet die Wohnung großzügigen Innenraum und hervorragendes Potenzial. Für eine kleine Investition kann das Layout leicht modifiziert werden, um ein drittes Schlafzimmer mit einem eigenen Bad zu schaffen, indem die Küche in den Wohnbereich verlegt wird.

Das Haus verfügt über einen geräumigen Wohn- und Esszimmer, der sich auf eine überdachte Terrasse mit direktem Zugang zum Gemeinschaftspool öffnet. Mit leichtem Abschneiden der Terrasse grün, teilweise Meerblick kann auch genossen werden. Die voll ausgestattete Küche verfügt über einen separaten Wäschebereich.

Hochwertige, neu installierte Doppelglasfenster bieten eine hervorragende Isolierung. Beide

Schlafzimmer sind mit Doppel-Einbauschränken ausgestattet, und das Anwesen ist mit einem modernen Alarmsystem für zusätzliche Sicherheit ausgestattet. Möbel sind nicht im Verkauf enthalten, sondern können verhandelbar sein.

Zu den weiteren Einrichtungen gehören: Klimaanlage (warm und kalt), Marmorböden im Inneren und Terrakotta, Zugang zu den üppigen Gärten und Poolbereich der Gemeinschaft, 24-Stunden Concierge-Service, Turnhalle, Kinderbecken, Sat-TV und Restaurant vor Ort.

Dies ist eine fantastische Gelegenheit, eine stilvolle und vielseitige Wohnung am Strand in einem der begehrtesten Komplexe in der Nähe von Puerto Banús zu besitzen – perfekt als dauerhafte Residenz, Urlaub Rückzugsort oder Investition.