

## Wohnung zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 156 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 63 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,800 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Penthouse zu verkaufen - Serenity Collection, Estepona

Modernes Penthouse zum Verkauf in der renommierten Wohnanlage Serenity Collection in Estepona. Die Immobilie ist wie neu, voll möbliert und wird mit der gesamten notwendigen Ausstattung verkauft: ideal sowohl zum Wohnen als auch als Kapitalanlage.

Beschreibung der Immobilie:

Geräumiges Penthouse mit moderner Ausstattung

2 Schlafzimmer + Wohnzimmer mit Küche, 2 Badezimmer

Aufzug im Gebäude

Moderne Glasgeländer auf Terrassen

Klimaanlage in allen Zimmern

Highspeed-Glasfaser-Internet

Alarm

Tiefgaragenstellplatz und Abstellraum

Große Terrasse mit Blick auf die Gärten und den Pool

Großer Gemeinschaftspool und gepflegte Gärten in der Anlage

**Standort- und Investitionsvorteile:**

Estepona ist einer der am schnellsten wachsenden Immobilienmärkte an der Costa del Sol. In den letzten Jahren kam es zu erheblichen Wertsteigerungen der Investitionen und die Preise steigen schneller als in vielen anderen Regionen Spaniens.

Die Anlage liegt nur wenige Gehminuten vom Strand und einer renommierten britischen Privatschule entfernt und verfügt über einen sicheren, gepflasterten Zugang. Damit ist sie ideal für Familien mit schulpflichtigen Kindern und bietet ein erhöhtes Potenzial für eine langfristige Vermietung.

Hervorragende Anbindung an die Autobahn A-7, die einen schnellen Zugang zum Zentrum von Estepona, Marbella und anderen Gebieten der Costa del Sol ermöglicht.

Ruhige und friedliche Gegend: Straßenlärm ist nicht hörbar, was Komfort und Privatsphäre gewährleistet.

**Warum in Estepona investieren?**

Estepona erfreut sich wachsender Beliebtheit bei nationalen und internationalen Investoren und der Immobilienmarkt ist besonders stabil und vielversprechend.

Hohe Mietrentabilität und hohe Nachfrage nach Luxuswohnungen.

Dynamische Entwicklung der städtischen Infrastruktur, neue Investitionen und Touristenattraktionen.

## Wohnung zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

