

## Wohnung zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

**3** Schlafzimmer | **3** Badezimmer | **190 m<sup>2</sup>** Wohnfläche | **37 m<sup>2</sup>** Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya  
€ **760** IBI | € **141** Rubish tax | € **4,596** Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Wir präsentieren diese unglaubliche Wohnung eines zeitgenössischen andalusischen Architekten.

Dieses geräumige Haus besteht aus 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern, eines davon en suite, einer Gästetoilette mit Doppelwaschbecken und einem großen Wohn- und Esszimmer von fast 40 m<sup>2</sup>, das verkleinert wurde, um ein großes Ankleidezimmer für das Hauptschlafzimmer zu schaffen. Eine hochmoderne Küche, die komplett mit exklusiven, hochwertigen „Neff“-Geräten ausgestattet ist, verleiht einen modernen und klaren Touch. Wir können hinzufügen, dass die Nebenräume recht geräumig sind (+13 m<sup>2</sup>) und wir einen Blick auf die Sierra Bermeja haben. Vom Hauptraum aus können Sie einige beeindruckende Sonnenaufgänge mit direktem Zugang zur Terrasse beobachten.

Sprechen wir über das Juwel der Wohnung, eine wunderschöne verglaste Terrasse mit Lumen und Moskitonetzen von fast 37 m<sup>2</sup> mit herrlichem Blick auf das Mittelmeer und Nordafrika. Die

derzeitigen Eigentümer wohnen auf der Terrasse, da sie die warme Sonne nutzen, die diesen Teil des Anwesens erhellt, obwohl es ideal wäre, sie mit einigen Hängematten und modernen Terrassenmöbeln zu schmücken und ihr eine sommerliche Note zu verleihen.

Zum Objekt gehören zwei Stellplätze und ein praktischer Abstellraum.

Bei der Planung dieser Immobilie wurde auf jedes Detail geachtet, um Ihren Komfort zu maximieren. Sie ist mit einer modernen zentralen Klimaanlage von Mitsubishi, einem Kamin, Fußböden, Bädern und Wasserhähnen mit Doppelverglasung von „Porcelanosa“ und Fenstern der Marke „Cortizo“ ausgestattet.

Darüber hinaus ist zu beachten, dass sich innerhalb des Wohnkomplexes zwei hervorragende Restaurants, ein Gesellschaftsclub, ein Tennis-/Paddle-Club, ein beeindruckendes, voll ausgestattetes Fitnessstudio mit einer Fläche von 1.000 m<sup>2</sup> sowie makellos gepflegte Gartenbereiche befinden. Die Anlage verfügt rund um die Uhr über Sicherheit mit Videoüberwachung und Concierge-Service und ist zudem eine private, geschlossene Anlage mit Schrankenzugangskontrolle. Es verfügt über ein Infinity-Pool-Design, umgeben von spektakulären tropischen Gärten und einem zweiten Pool in Phase II. Die Eröffnung eines weiteren Pools ist in naher Zukunft geplant.

Die Barrierefreiheit ist durch einen Aufzug und Einrichtungen für Personen mit eingeschränkter Mobilität gewährleistet.

## Wohnung zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

