

## Wohnung zum Verkauf in Elviria, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 102 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 31 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 910 IBI | € 185 Rubish tax | € 2,400 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Genießen Sie die unschlagbare Lage auf der begehrten Strandseite von Elviria: Dieses helle und geräumige Apartment mit drei Schlafzimmern und zwei Bädern bietet eine außergewöhnliche Kombination aus Lebensqualität und Komfort. Die Immobilie liegt nur zwei Gehminuten von den wunderschönen Sandstränden Elvirias entfernt; zudem sind zahlreiche Restaurants, Cafés, Geschäfte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem zu Fuß erreichbar.

Das Apartment befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage mit Sicherheitszugang, die ihren Bewohnern drei Gemeinschaftspools, ein kleines Fitnessstudio sowie eine Sauna bietet – der ideale Rahmen, um das ganze Jahr über den Lebensstil von Marbella zu genießen. Die Wohnung profitiert von herrlicher Morgensonne und bietet von der Terrasse aus einen angenehmen, entspannenden Blick auf den Hauptpool. Ein Tiefgaragenstellplatz und ein privater Abstellraum sind ebenfalls im Angebot enthalten.

Ob als dauerhafter Wohnsitz oder als Feriendomizil – dieses Apartment stellt eine hervorragende Gelegenheit in erstklassiger Lage nahe dem Strand dar.