

## Wohnung zum Verkauf in El Faro, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 87 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 51 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 681 IBI | € 77 Rubish tax | € 2,448 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Kurzzeitvermietung in der Anlage erlaubt - Elegante 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung in Vitta Nature, Mijas, zu verkaufen. Die Wohnung bietet die perfekte Kombination aus Komfort, Stil und Küstenflair. Gelegen in einer begehrten Wohnanlage in Mijas und mit der Möglichkeit zur Kurzzeitvermietung, ist diese Immobilie eine hervorragende Option sowohl als Eigenheim als auch als attraktive Kapitalanlage an der Costa del Sol.

Die Wohnung ist durchdacht gestaltet und verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer. Sie eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder Gäste. Der helle und offene Wohnbereich mit einer voll ausgestatteten, modernen Küche geht fließend in den Wohn- und Essbereich über und schafft so eine komfortable und praktische Raumaufteilung für den Alltag. Ein privater Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum bieten zusätzlichen Komfort und wertvollen Stauraum. Ein besonderes Highlight ist die großzügige, 50 m<sup>2</sup> große Südterrasse. Sie ist den ganzen Tag sonnig und bietet Meerblick sowie einen schönen Blick auf den Garten und den Pool. Es ist ein idealer Ort zum Entspannen, Essen im Freien oder für gesellige Stunden und unterstreicht das Gefühl von fließendem Übergang zwischen Innen- und Außenbereich, das Immobilien in dieser

Gegend so begehrt macht.

Die Anlage selbst ist ruhig, gepflegt und auf einen gehobenen Lebensstil ausgerichtet. Sie ist von einem wunderschönen Pinienwald umgeben und bietet so eine friedliche und natürliche Atmosphäre. Den Bewohnern stehen mehrere Außenpools sowie ein beheizter Innenpool zur Verfügung, sodass sie das ganze Jahr über genutzt werden können. Außerdem gibt es ein Fitnessstudio, einen Spa-Bereich, Padelplätze und gepflegte Gärten, die für echtes Resort-Feeling sorgen, ohne die ruhige Atmosphäre zu beeinträchtigen. Die Lage ist ein weiterer großer Vorteil. Fuengirola mit seinen Stränden und der Promenade ist nur eine kurze Autofahrt entfernt, während Marbella und Puerto Banús mit ihren Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und dem pulsierenden Nachtleben schnell zu erreichen sind. Auch der Flughafen Málaga und das Stadtzentrum sind bequem zu erreichen, was das Reisen unkompliziert macht. Die Wohnung liegt zudem in fußläufiger Entfernung zu mehreren Bars und Restaurants, sodass Sie die Gegend auch ohne Auto genießen können. Zudem ist es nur 5 Autominuten vom beliebten Badeort La Cala de Mijas entfernt.

Für Golfliebhaber ist die Wohnung ideal gelegen, in der Nähe des Chaparral Golf Clubs und vieler weiterer bekannter Golfplätze.

Insgesamt handelt es sich um eine ausgewogene Immobilie in Top-Lage mit hohem Vermietungspotenzial und einem entspannten Lebensstil an der Küste.

Auf Wunsch kann ich den Text auch in einem professionelleren Stil (wie bei einer gehobenen Immobilienagentur) oder als kürzere Portalversion (im Stil von Idealista/Rightmove) gestalten.