

## Wohnung zum Verkauf in Doña Julia, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 84 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 25 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 540 IBI | € 1,368 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Erleben Sie unvergleichliche Küstenleben in diesem makellosen 2-Schlafzimmer, 2-Badezimmer-Wohnung in der gefragten Lotus Dona Julia. Das im Herzen des Golfplatzes Dona Julia gelegene Wohnhaus ist komplett möbliert und verfügt über einen kompletten Meerblick, ergänzt durch atemberaubende Golf-, Berg- und Poolblicke.

Das Apartment verfügt über eine halboffene Küche mit integrierten Bosch-Geräten, die Stil und Funktionalität nahtlos miteinander verbindet. Die Lage bietet ultimativen Komfort, nur einen kurzen Spaziergang vom Strand Casares, lokalen Chiringuitos, Restaurants, Mini-Marketings und dem Clubhaus, während La Duquesa Marina ist nur 5 Minuten entfernt, und Estepona 10-12 Minuten mit dem Auto.

Entwickelt für Komfort und Eleganz, genießen die Bewohner zwei Swimmingpools (ein offenes Jahr),

ein voll ausgestattetes Fitnessstudio, sichere Tiefgarage und einen Abstellraum. Die Entwicklung ist eine sichere Urbanisierung mit einer bemannten gated Community von 2pm bis 7 Uhr, um Privatsphäre und Frieden des Geistes zu gewährleisten.

Eigenschaften in dieser exklusiven Entwicklung sind sehr gefragt und bleiben selten auf dem Markt, eine perfekte Gelegenheit für dauerhaftes Wohnen oder einen luxuriösen Küstenretreat.

Schlüsselmerkmale:

- 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer
- Voll möbliert
- Voller Meerblick mit Golf, Berg und Pool-Vistas
- Halboffene Küche mit Bosch-Geräten
- Zugang zu 2 Swimmingpools (ein Jahrgang) und Fitnessraum
- Sichere Tiefgarage und Abstellraum
- Manned gated Gemeinde von 2pm bis 7 Uhr
- Kurzer Spaziergang zum Strand, Restaurants und Clubhaus
- 5 Minuten nach La Duquesa Marina, 10-12 Minuten nach Estepona