

## Wohnung zum Verkauf in Costalita, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 127 Badezimmer | 155 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 39 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,208 IBI | € 165 Rubish tax | € 9,444 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

"Luxus-Wohnung direkt am Strand mit Traumblick direkt am Strand gelegen: Costalita .Top Zustand:

2 Schlafzimmer haben jeweils ein eigenes Badezimmer. Ein Gäste-WC ist ebenfalls vorhanden. Spektakuläre Aussicht auf das Meer. Direkt vor Ihnen gibt es direkten Zugang zum Strand durch den privaten Garten. Fußläufig zu Geschäften des täglichen Bedarfs etc. Großes Wohnzimmer mit Kamin und Esszimmer. Die Wohnküche verfügt über eine voll ausgestattete Küche und hat Zugang zum Hauswirtschaftsraum. Das Wohnzimmer und das Hauptschlafzimmer bieten direkten Zugang zur Terrasse. Die Badezimmer haben Fußbodenheizung. Der im Wohnzimmer installierte offene Kamin lädt zu gemütlichen Abenden ein. Die Wohnung verfügt über eine Klimaanlage (regelbar warm und kalt). Zur Wohnung gehört ein Abstellraum. Es stehen 2 Tiefgaragenstellplätze zur Verfügung, von wo aus Sie die Wohnung mit dem Aufzug erreichen.

Eine bewachte und private Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst und Concierge-Service. Charmante Gemeinschaftsgärten, ein großer Swimmingpool und ein Spa- und Wellnessbereich stehen den Bewohnern zur Verfügung und vervollständigen dieses Angebot für ein perfektes Strandapartment mit fantastischem Meerblick in entspannter Umgebung. Nur 8

Autominuten von Nueva Andalucia, Puerto Banus entfernt.  
Costalita del Mar zwischen Nueva Andalucía und Estepona."