

## Wohnung zum Verkauf in Casares, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 118 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 18 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 782 IBI | € 180 Rubish tax | € 4,296 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Strandnahe Wohnung in Erster Meereslinie in Casares - Südwestlage mit Meer-, Garten- und Poolblick

Diese nach Südwesten ausgerichtete Wohnung befindet sich in einer renommierten Wohnanlage direkt am Strand von Casares und bietet eine hervorragende Kombination aus Küstenleben, Privatsphäre und hochwertigem Wohnkomfort. Nur 100 Meter vom mit der Blauen Flagge ausgezeichneten Strand entfernt, genießt die Immobilie eine privilegierte Lage innerhalb einer exklusiven, geschlossenen Wohnanlage mit gepflegten Gärten, ausgezeichneten Gemeinschaftseinrichtungen und direktem Zugang zur Küste.

Die Wohnung verfügt über zwei großzügige Schlafzimmer und zwei Badezimmer en suite und bietet somit einen komfortablen Grundriss sowohl für den dauerhaften Aufenthalt als auch für Ferienaufenthalte. Der helle Wohnbereich öffnet sich zu einer privaten Terrasse mit Blick auf das Meer, die Gärten und den Pool. Die Südwest-Ausrichtung sorgt für viel Tageslicht und angenehme Abendsonne.

Den Bewohnern stehen mehrere Gemeinschaftspools zur Verfügung, darunter ein beheizter Pool für die ganzjährige Nutzung. Videoüberwachung und kontrollierter Zugang bieten zusätzliche Sicherheit und ein gutes Gefühl der Privatsphäre.

Zur Immobilie gehören außerdem ein privater Tiefgaragenstellplatz sowie ein privater Abstellraum, die zusätzlichen Komfort im Alltag bieten.

Mit dem Strand praktisch vor der Haustür und den Restaurants, Golfplätzen und Annehmlichkeiten von Casares Costa in unmittelbarer Nähe bietet diese Wohnung die ideale Möglichkeit, das Leben an der Costa del Sol in bester Strandlage zu genießen.

Der Flughafen Málaga ist etwa 1 Stunde entfernt, während der Flughafen Gibraltar in ungefähr 35 Minuten erreichbar ist.