

## Wohnung zum Verkauf in Cancelada, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 86 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 20 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 537 IBI | € 134 Rubish tax | € 3,744 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Willkommen in dieser stilvollen Erdgeschosswohnung in der begehrten Wohnanlage Oceana Views in Cancelada, ideal gelegen zwischen Estepona und Marbella. Diese moderne Immobilie vereint Komfort und Luxus mit herrlichem Blick auf das Mittelmeer, das Tal und die umliegenden Berge. Der helle Wohn- und Essbereich mit offener Küche führt direkt auf die großzügige, westlich ausgerichtete Terrasse, auf der Sie Ruhe, Weite und beeindruckende Sonnenuntergänge genießen können. Die Wohnung verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer (davon eines en-suite), und befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage mit großem Gemeinschaftspool. Bewohner profitieren zudem von exklusivem Zugang zu einem Clubhaus mit Fitnessraum, beheiztem Innenpool, Sauna und Restaurant.

Zur Immobilie gehören ein privater Parkplatz und ein Abstellraum. Die hervorragende Lage bietet kurze Wege zu Stränden, Golfplätzen, Geschäften und Restaurants, während Estepona und Marbella schnell erreichbar sind. Damit eignet sich die Wohnung ideal als Hauptwohnsitz, Feriendomizil oder Kapitalanlage.

Mit einer übertragbaren Vermietungslizenz, professionellem Property-Management-Service und nachweisbaren Brutto-Mieteinnahmen von 26.000 € im Jahr 2025 bietet diese Immobilie eine

sorgenfreie und renditestarke Investition.