

Wohnung zum Verkauf in Cancelada, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 135 m² Wohnfläche | 35 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 720 IBI | € 105 Rubish tax | € 3,120 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Élégance Contemporaine sur le New Golden Mile – Appartement 3 Chambres à Cancelada, Estepona

Situé au sein du prestigieux complexe Oceana Views, à Cancelada, ce superbe appartement de 3 chambres et 2 salles de bains incarne le confort moderne à quelques minutes des plages de sable, des golfs renommés et des meilleures adresses de la Costa del Sol.

Construit en 2024, ce bien lumineux et quasiment neuf vous séduira par ses finitions haut de gamme, son mobilier de design épuré et son ambiance chaleureuse. L'espace de vie, spacieux et ouvert, s'ouvre sur une grande terrasse couverte où vous pourrez profiter de repas en plein air, vous détendre au soleil ou recevoir vos proches.

La suite parentale dispose de sa salle de bains privative et de grands placards intégrés. Deux autres chambres accueillantes offrent flexibilité — parfaites pour les enfants, les invités ou un bureau. Les deux salles de bains sont élégamment aménagées, avec une douche à l'italienne et une baignoire idéale pour se relaxer.

Prestations principales:

- 3 chambres confortables et 2 salles de bains modernes
- Cuisine ouverte sur un salon convivial et lumineux
- Grande terrasse couverte avec coin lounge
- Climatisation réversible intégrée
- Place de parking privée en sous-sol
- Grand débarras fermé de 12 m²

Services exclusifs du club résidentiel:

Vous bénéficierez d'un clubhouse de standing avec salle de sport entièrement équipée, sauna, hammam, piscine intérieure chauffée, vestiaires, espace lounge et restaurant privé. Une grande piscine extérieure, ouverte toute l'année, complète l'offre bien-être.

Un emplacement stratégique: le New Golden Mile

Entre Estepona et Puerto Banús, Cancelada est l'un des quartiers les plus prometteurs de la côte. Vous y trouverez une ambiance de village andalou avec toutes les commodités à pied: petits commerces, cafés, restaurants, écoles internationales, et accès facile à l'autoroute.

En voiture, vous êtes à:

10 minutes de Puerto Banús

15 minutes de Marbella

45 minutes de l'aéroport de Málaga

Un cadre de vie idéal pour une résidence secondaire au soleil, une installation à l'année ou un investissement locatif rentable.

Wohnung zum Verkauf in Cancelada, Costa del Sol

