

## Wohnung zum Verkauf in Calahonda, Costa del Sol

**3** Schlafzimmer | **2** Badezimmer | **125 m<sup>2</sup>** Wohnfläche | **25 m<sup>2</sup>** Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya  
**€ 950** IBI | **€ 130** Rubish tax | **€ 3,600** Community fees



### Beschreibung der Immobilie

#### Erste Linie am Strand

Die Wohnung befindet sich in der 3. Etage mit herrlichem Meerblick von der geräumigen 25 m<sup>2</sup> Terrasse und Schlafzimmer und Wohnzimmer.

Die Wohnung bietet 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, das Hauptschlafzimmer mit Bad en suite. (Mit Badewanne und separater Dusche)

#### Über die Wohnanlage:

Der Komplex ist geschlossen und der Zugang ist nur mit Schlüsselkarten möglich

Zwei Salzwasserschwimmbecken. Der Strandpool und die Strandbar sind jedes Jahr von 1. Mai bis 30. September geöffnet. Wenn der Wetterzustand perfekt ist, kann die Öffnungszeit von April bis Oktober variieren. Pool Aufsicht während der Öffnungszeiten. Die Poolbar ist der perfekte Ort für Salate, Snacks und Getränke. Der kleinere Pool ist ganzjährig geöffnet. Zugang zur hölzernen Strandpromenade durch den Gemeinschaftsgarten.

Essen und Einkaufen:

Das Fischrestaurant "Mi Capricho" (50 m), "El Pirata" (500 m) und der " Chiringuito La Luna Beach" mit Liegestühlen und Sonnenschirmen. (7 Minuten zu Fuß)

Ein kurzer Spaziergang entfernt liegen Supermärkte, Apotheke, Banken, Restaurants und Bars. In der Nähe hält auch der Bus nach La Cala (5 km), Fuengirola (19 km) und Marbella (14 km).

Innerhalb weniger Kilometer gibt es eine Auswahl an Golfplätzen, Erlebnisparks und Tennisclubs.

## Wohnung zum Verkauf in Calahonda, Costa del Sol

