

Wohnung zum Verkauf in Cabopino, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 164 m² Wohnfläche | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 1,034 IBI | € 93 Rubish tax | € 2,940 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Exklusive Erdgeschosswohnung in Cabopino zu verkaufen!

Eine sehr seltene Gelegenheit, eine großzügige und lichtdurchflutete Eckwohnung im Erdgeschoss mit Blick auf die Gärten und den Pool in privilegierter Lage der Urb. Las Mimosas, Golf de Cabopino, zu erwerben.

Ursprünglich handelte es sich um eine 3-Schlafzimmer-Wohnung, wodurch sie über eine große Wohnfläche verfügt. In den letzten Jahren wurde sie auf 2 Schlafzimmer umgestaltet, um die Wohnbereiche zu vergrößern und den Lichteinfall in der gesamten Wohnung zu maximieren. Im Zuge dieser Umgestaltung profitierte die Immobilie zudem von hochwertigen Modernisierungen im Innenbereich, darunter eine neue Elektro- und Lichtinstallation, neue Böden, elektrische Rollläden sowie neue Badezimmer. Außerdem wurde in dem privaten Stellplatz der Tiefgarage eine Ladestation für Elektrofahrzeuge installiert.

Die Wohnbereiche sind großzügig und hell und werden durch eine geräumige Terrasse ergänzt, die mit einer Außenküche und Essmöbeln ausgestattet ist. Von hier aus gelangt man in einen privaten Garten, der sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Hauptschlafzimmer zugänglich ist. Die Ausrichtung nach Süden bietet einen schönen Blick auf die gepflegten Gemeinschaftsgärten und

den großen Pool. Die Wohnung ist durchgehend lichtdurchflutet und verfügt sogar über Fenster in den Bädern. Sie wurde von den beiden letzten Eigentümern ausschließlich als Zweitwohnsitz genutzt und befindet sich daher in ausgezeichnetem Zustand, mit nur geringer Nutzung seit den Renovierungen.

Die Immobilie liegt in einer sicheren Wohnanlage, in fußläufiger Entfernung zu Annehmlichkeiten wie Bar-Restaurant, Mini-Markt und der Driving Range des Golfplatzes Cabopino. Zudem sind die geschützten Dünen von Cabopino sowie der malerische Yachthafen mit seinem vielfältigen Angebot nur 1 km entfernt.

Eine Besichtigung dieser Immobilie wird dringend empfohlen.