

Wohnung zum Verkauf in Benalmadena Costa, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 72 m² Wohnfläche | 7 m² Terrasse | **Garage** Ya
€ 380 IBI | € 80 Rubish tax | € 492 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Makellose, vollständig möblierte Wohnung mit Vermietungslizenz – fußläufig zu Puerto Marina, Benalmádena

Diese makellose, vollständig möblierte Wohnung verfügt über eine gültige Vermietungslizenz und befindet sich in idealer Lage, nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt.

Gelegen in einer kleinen und sicheren Anlage mit nur neun Einheiten, ist die Wohnung zudem bequem zu Fuß vom Yachthafen von Benalmádena sowie von einer großen Auswahl an Restaurants und Geschäften erreichbar.

Der helle, offen gestaltete Wohn- und Essbereich umfasst eine voll ausgestattete Küche, während die Fenster in zwei Ausrichtungen für reichlich Tageslicht sorgen. Darüber hinaus bietet die Immobilie einen privaten Balkon mit Platz für Tisch und Stühle – ideal zum Entspannen im Freien.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein En-suite-Badezimmer und wird durch ein zweites Schlafzimmer sowie ein weiteres Badezimmer ergänzt, was komfortablen Wohnraum für Bewohner

oder Gäste bietet.

Diese Immobilie stellt sowohl ein hervorragendes Feriendomizil als auch eine attraktive Investitionsmöglichkeit dar, mit einer nachgewiesenen Mietrendite von bis zu 5 %. Sie wird inklusive eines Tiefgaragenstellplatzes und eines privaten Abstellraums verkauft.

Besichtigungen werden ausdrücklich empfohlen.