

## Wohnung zum Verkauf in Benahavis, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 149 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 54 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 613 IBI | € 180 Rubish tax | € 3,516 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Exklusive Erdgeschosswohnung mit privatem Garten und Villa-Flair in Estepona Golf

Diese moderne Erdgeschosswohnung befindet sich in der begehrten Wohnanlage Mirador del Golf, direkt neben dem Estepona Golf Club. Sie bietet eine perfekte Kombination aus zeitgenössischer Eleganz, Privatsphäre und exklusivem Wohnkomfort. Die 2021 fertiggestellte Immobilie vermittelt dank ihres großzügigen Außenbereichs das Gefühl einer privaten Villa, bietet jedoch gleichzeitig die Sicherheit und den geringen Pflegeaufwand einer geschlossenen Anlage.

Die Wohnung ist nach Südwesten ausgerichtet, was für lichtdurchflutete Räume von morgens bis abends sorgt. Das offene Raumkonzept verbindet den stilvollen Wohn- und Essbereich harmonisch mit einer hochwertigen, komplett mit Siemens-Geräten ausgestatteten Küche. Beide Schlafzimmer bieten optimalen Komfort, insbesondere das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad.

Ein besonderes Highlight ist die 54 m<sup>2</sup> große Terrasse, die mit hochwertigen Glasvorhängen ausgestattet ist – ideal, um den Raum im Winter als zusätzlichen Wohnbereich zu nutzen oder im

Sommer komplett zu öffnen. Von hier aus gelangt man direkt in den fast 90 m<sup>2</sup> großen, gepflegten privaten Garten, dessen Pflege bereits in den Gemeinschaftskosten enthalten ist.

Zur Anlage gehören ein Gemeinschaftspool, ein Fitnessstudio und Gartenanlagen. Ein privater Stellplatz und ein Abstellraum sind ebenfalls im Preis inbegriffen. Nur wenige Minuten vom Strand, dem Stadtzentrum von Estepona und allen Dienstleistungen entfernt.