

## Wohnung zum Verkauf in Benahavis, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 124 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 46 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 619 IBI | € 18 Rubish tax | € 2,928 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

DescriptionTranslateDTO>

<shortDescription>Apartment im erhöhten Erdgeschoss mit atemberaubender Aussicht</shortDescription>

<description>Eingebettet in die renommierte Wohnanlage Buenavista in La Quinta genießt dieses Apartment im erhöhten Erdgeschoss eine privilegierte Lage in den Hügeln von Benahavis, einem der exklusivsten und begehrtesten Gebiete an der Costa del Sol. Bekannt für Privatsphäre, Sicherheit und natürliche Schönheit bietet La Quinta einen gehobenen Lebensstil inmitten von Natur und Championship-Golfplätzen, während Puerto Banús, die Goldene Meile von Marbella und die Mittelmeerküste nur eine kurze Autofahrt entfernt sind. Die Anlage ist tadellos gepflegt, mit angelegten Gärten und einem großen Gemeinschaftspool, der das Gefühl eines entspannten mediterranen Lebensstils unterstreicht.

Das Apartment wurde durchdacht gestaltet, um Raum, Licht und den nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich optimal zu nutzen. Der offene Wohn- und Essbereich verfügt über einen Kamin und öffnet sich harmonisch zu einer großzügigen, 46 m<sup>2</sup> großen überdachten Terrasse, von

der aus sich panoramische Ausblicke über das Mittelmeer, den Berg La Concha, die umliegende grüne Landschaft und die Fairways des La Quinta Golf bieten. Die Küche ist vollständig ausgestattet und umfasst einen einladenden Frühstücksbereich, ergänzt durch einen separaten Hauswirtschaftsraum, der den Alltag zusätzlich erleichtert.

Die Unterkunft besteht aus zwei geräumigen Schlafzimmern und zwei modernen Badezimmern mit begehbaren Duschen. Das Hauptschlafzimmer profitiert von direktem Zugang zur Hauptterrasse sowie einem stilvollen en-suite Badezimmer, während das zweite Schlafzimmer gleich hohen Komfort bietet und von einem separaten Gästebad bedient wird. Jedes Detail wurde berücksichtigt, um ein komfortables und funktionales Zuhause zu schaffen.

Ein privater Parkplatz und ein Abstellraum sind im Preis inbegriffen und bieten zusätzlichen Komfort und Mehrwert.

Durch die Verbindung von Eleganz, Komfort und einer erstklassigen Lage in Buenavista, La Quinta, stellt diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit für den dauerhaften Wohnsitz oder ein hochwertiges Ferienhaus in einer der begehrtesten Wohnanlagen von Benahavís dar.</description>  
<extraDescription></extraDescription>  
<priceDescription></priceDescription>  
</DescriptionTranslateDTO