

## Wohnung zum Verkauf in Benahavis, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 36 m<sup>2</sup> Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya  
€ 3,396 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Dieses moderne Apartment mit zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern befindet sich in Los Olivos, innerhalb der neu errichteten, gesicherten Wohnanlage Real de la Quinta in Benahavis. Es kombiniert zeitgenössische Architektur mit der natürlichen Umgebung und bietet Komfort, Funktionalität und Stil.

Der offene Grundriss verbindet Küche, Ess- und Wohnbereich und führt auf eine großzügige, südwestlich ausgerichtete Terrasse. Von hier aus genießen Sie den Blick auf Meer und Berge, mit Sonne den ganzen Tag und eindrucksvollen Sonnenuntergängen.

Die Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und elegant gestaltet. Beide Schlafzimmer bieten Privatsphäre und Komfort, mit Einbauschränken und großen Fenstern. Die Hauptsuite verfügt über ein eigenes Bad und direkten Terrassenzugang; das zweite Schlafzimmer hat ein angrenzendes Bad.

Das Apartment bietet Fußbodenheizung, ein aerothermisches Klimasystem und hohe

Energieeffizienz. Zudem sind ein Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum inbegriffen.

Real de la Quinta ist eine neu entwickelte, geschlossene Wohnanlage mit einer Vielzahl an Annehmlichkeiten: Gemeinschaftspool, Wellnessbereich, gepflegte Gärten und Sporteinrichtungen. Künftige Phasen des Resorts beinhalten einen See für Freizeitaktivitäten, einen Golfplatz und gastronomische Angebote.

In ruhiger, erhöhter Lage und von Natur umgeben, liegt das Apartment dennoch nur wenige Minuten von Marbella, Puerto Banús und den Stränden der Costa del Sol entfernt – eine perfekte Verbindung von Ruhe und Komfort.

#### Wesentliche Merkmale

- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Ausrichtung: Südwest
- Terrasse mit Meer- und Bergblick
- Neue, gesicherte Wohnanlage
- Offener Wohn- und Küchenbereich
- Fußbodenheizung und Aerothermie-System
- Gemeinschaftspool, Gärten und Wellnessbereich
- Zukünftige Annehmlichkeiten: See, Golf, Sport
- Tiefgarage und Abstellraum
- Lage: Real de la Quinta, Benahavís

## Wohnung zum Verkauf in Benahavis, Costa del Sol

