

Wohnung zum Verkauf in Benahavis, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 103 m² Wohnfläche | 44 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 378 IBI | € 18 Rubish tax | € 3,300 Community fees



Beschreibung der Immobilie

**** Erleben Sie einen der atemberaubendsten Panoramameerblicke Marbellas von dieser vollständig renovierten Wohnung aus ****

Diese großzügige Wohnung von 103m² wurde vollständig mit hochwertigen Materialien renoviert. Die offene, komplett ausgestattete Küche fügt sich nahtlos in das Esszimmer und das Wohnzimmer ein, die beide geräumig und lichtdurchflutet sind. Jedes Detail wurde sorgfältig ausgewählt, um Eleganz und Langlebigkeit zu vereinen.

Im Außenbereich bietet eine großzügige, nach Süden ausgerichtete Terrasse von 44m², die teilweise überdacht ist (um sie zu jeder Jahreszeit nutzen zu können), einen Panoramablick auf das Mittelmeer, Marbella, die Golfplätze und bei klarem Wetter sogar bis zur afrikanischen Küste. Im Innenbereich eröffnet sich dieser beeindruckende Blick bereits beim Betreten, in jedem Wohnraum und sogar im Hauptschlafzimmer.

Das Hauptschlafzimmer, das direkten Zugang zur Terrasse hat, verfügt über einen begehbaren

Kleiderschrank und ein modernes Badezimmer aus Mikrozement. Das zweite Schlafzimmer, ideal für Gäste oder Kinder, bietet Einbauschränke und ein ebenfalls mit Mikrozement ausgestattetes Badezimmer.

Für optimalen Komfort das ganze Jahr über ist die Wohnung mit Fußbodenheizung und einer nagelneuen reversiblen Klimaanlage ausgestattet.

Die Wohnung befindet sich in einer gesicherten Anlage mit 24/7-Sicherheitsdienst und bietet wunderschöne tropische Gärten, vier Swimmingpools, darunter einen spektakulären beheizten Infinity-Pool bei 27°C, sowie ein derzeit im Bau befindliches Fitnessstudio.

Ein privater Tiefgaragenstellplatz (vorgerüstet für Elektrofahrzeugladung) und ein Abstellraum von 6,5m² vervollständigen die Immobilie, die außerdem über eine Touristenlizenz (VUT) verfügt.

Die Wohnung liegt in der prestigeträchtigen Gemeinde Benahavís, zwischen Marbella und Estepona, nur 5 Minuten von Einkaufsmöglichkeiten, 10 Minuten von den Stränden und 49 Minuten vom Flughafen Málaga entfernt. Golfliebhaber schätzen die sechs international renommierten Golfplätze, die nur 6-9 Autominuten entfernt liegen.

Egal, ob Sie eine ruhige Hauptresidenz, ein sonniges Zweitdomizil oder eine Investition suchen – diese seltene Immobilie hat alles, was das Herz begehrt!

Wohnung zum Verkauf in Benahavis, Costa del Sol

