

Wohnung zum Verkauf in Benahavis, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 102 m² Wohnfläche | 28 m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 439 IBI | € 18 Rubish tax | € 3,960 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Exquisites 5-Sterne-Luxusapartment in unschlagbarer Lage direkt am Golfplatz – La Alquería, Benahavís

Entdecken Sie dieses atemberaubende, moderne Apartment in der mittleren Etage, ein wahres Meisterwerk avantgardistischer Architektur von Villarroel-Torrico, den visionären Architekten hinter Puente Romano Marbella. Perfekt gelegen an der Front des 36-Loch-Golfplatzes Atalaya Golf, bietet diese nach Süden ausgerichtete Residenz einen atemberaubenden Panoramablick über die gepflegten Fairways, üppigen Gärten und einen Blick auf das glitzernde Mittelmeer.

Am Ende einer privaten Sackgasse gelegen, umgeben von neu erbauten modernen Villen in der exklusiven, bewachten Urbanisation La Alquería, garantiert dieses Haus absolute Privatsphäre und Ruhe – und dennoch sind die begehrtesten Attraktionen der Gegend nur wenige Minuten entfernt:

6 Minuten nach Puerto Banús

10 Minuten nach Marbella

12 Minuten nach Estepona

2 Minuten zum Mercadona-Supermarkt und zur renommierten International School

Die Driving Range von Atalaya Golf liegt buchstäblich vor der Haustür und macht das Anwesen zu einem Paradies für Golfer.

Anspruchsvolle Innenausstattung & hochwertige Oberflächen

Die elegante Master-Suite verfügt über einen geräumigen Einbauschränk und ein luxuriöses Badezimmer von Porcelanosa mit einer entspannenden Massagebadewanne. Der lichtdurchflutete Wohnbereich beeindruckt mit hohen Decken und raumhohen Schiebetüren, die auf die großzügige 28 m² große Südterrasse führen, die sich ideal zum Entspannen oder zum Genießen des ruhigen Ausblicks auf den Golfplatz und den Garten eignet. Dank der hochwertigen Wärme- und Schalldämmung bietet diese 102 m² große Wohnung das ganze Jahr über höchsten Komfort.

Annehmlichkeiten im Resort-Stil

Atalaya Hills ist eine exklusive Wohnanlage mit nur 66 Luxusapartments inmitten exquisit angelegter Gärten, die nach Lavendel, Jasmin und Dama de Noche duften. Die Bewohner genießen Zugang zu einer Reihe von Annehmlichkeiten von Weltklasse:

Ein spektakulärer Lagunenpool mit „Chiringuito“-Poolbar und Lounge-Bereich mit Selbstbedienungskühlschränken und WLAN

Ein voll ausgestattetes professionelles Technogym-Fitnesscenter

Ein ruhiger SPA-Bereich mit Sauna, Hammam und Duschen

24/7-Sicherheitsdienst mit Kameraüberwachung und Patrouillen von Malaca

Wichtige Details

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer

Bebaute Fläche: 102 m²

Terrasse: 28 m²

Lage: Atalaya Hills, Benahavís – Costa del Sol

Diese Residenz vereint elegantes, zeitgemäßes Design, eine privilegierte Lage und Fünf-Sterne-Annehmlichkeiten – eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die die perfekte Mischung aus Luxus, Golf und dem Lebensstil von Marbella suchen.

Mittelgeschoss-Wohnung, Benahavís, Costa del Sol.

2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 102 m², Terrasse 28 m².

Lage : Erste Linie Golf, Nähe Golf, Siedlung.

Orientierung : Süd.

Zustand : Ausgezeichnet.

Pool : Gemeinschaftlich.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt, Badezimmer mit FBH.

Aussicht : Golf, Panoramisch, Garten, Pool.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Fitnessstudio, Sauna, Abstellraum, Bad en Suite, Doppelverglasung, Optische Faser.

Möbel : Verhandelbar.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Gemeinschaftlich.

Bewachung : Voll Eingezäunt.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser.

Kategorie : Golf, Ferienhäuser, Investition, Zeitgenössisch.

Wohnung zum Verkauf in Benahavis, Costa del Sol

