

## Wohnung zum Verkauf in Bel Air, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 128 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 35 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



### Beschreibung der Immobilie

chöne Wohnung im ersten Stock (127 m<sup>2</sup>) mit großem Balkonbereich, ideal zum Sonnenbaden und Essen im Freien.

Diese moderne 3-Bett-Wohnung ist sehr komfortabel und gut eingerichtet. Die Lage ist perfekt für Familien mit 2 Supermärkten vor der Haustür, Apotheke, Fitnessstudio, Restaurants, Bars und einem schönen Strand, der nur wenige Gehminuten entfernt ist! In der neuen Goldenen Meile gelegen, weniger als 10 Autominuten von Marbella, Estepona, San Pedro und Puerto Banus entfernt! Tiefgarage, Aufzüge und leicht zugängliche Bereiche.

#### Der Raum

3 Doppelzimmer mit Twin-Betten in einem der Schlafzimmer, voll ausgestattete Küche, 2 Badezimmer (1 en-suite), WLAN, TV mit britischen Sportkanälen.

Tiefgarage für ein Auto, gemeinsames Kinderbecken mit diensthabendem Rettungsschwimmer von

April bis November und Kinderspielplatz auf der Rückseite.

Ideal für alle, die Golf, Tennis, Paddle-Tennis lieben. Nur 500 Meter von Playa el Saladillo mit glattem Meerzugang entfernt, begrüßt Sie diese neue Urbanisation von Belaire in einer kinderfreundlichen Umgebung mit gepflegten Gärten, Gemeinschaftspool und Kinderbecken und garantiert Ihnen und Ihrer Familie einen exquisiten Urlaub.

Der erste Eindruck beim Betreten dieser Wohnung ist, dass Sie eine geräumige, geschmackvoll eingerichtete Wohnung betreten haben. Das geräumige Wohnzimmer hat zwei unterschiedliche Bereiche. Der Wohnbereich, der mit der offenen Küche verbunden ist, hat ein sauberes und modernes Ambiente und ist gut ausgestattet mit allen notwendigen Küchenutensilien und Geräten. Der Sitzbereich verfügt über einen Couchtisch aus Glas und bequeme Sofas vor einem Flachbildfernseher. Dies ist ein gefliester Bereich, der einen Ausgang zum Balkon bietet, von wo aus Sie die moderne Urbanisation mit Gemeinschaftspools bewundern können. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein Doppelbett, zwei Nachttische mit Lampen, geräumige Kleiderschränke und ermöglicht Ihnen den Ausgang zur Terrasse. Dieses Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer mit zwei Waschbecken, einer ebenerdigen Dusche und einem WC. Das zweite Schlafzimmer hat zwei Einzelbetten, zwei Nachttische mit Lampen und geräumige Kleiderschränke. Das dritte Schlafzimmer hat ein Doppelbett, zwei Nachttische mit Lampe und große Kleiderschränke. Die beiden Gästezimmer haben Zugang zu einem Familienbadezimmer mit Badewanne mit Dusche, Waschbecken und Toilette.

Utilities: Internet, TV mit allen britischen Kanälen einschließlich Sky Sports, Klimaanlage, Toaster, Ofen, Kaffeemaschine, Bügeleisen, Geschirrspüler, Kühlschrank, Gefrierschrank, Waschmaschine.

Räume: 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, großes Wohnzimmer mit Ess- und Sitzecke, 1 Küche.

Möbel: Doppelbett (2), Einzelbetten (2), Sofas, Terrassentischbestuhlung (6), Esstischbestuhlung (6). Alle Schlafzimmer haben Kleiderschränke.

Sonstiges: Bettwäsche, Handtücher, Strandtücher und 1 Tiefgaragenstellplatz inklusive.

Andere Dinge zu beachten

Außen

Der Terrassenbalkon verfügt über einen Essbereich mit einem Esstisch mit Glasplatte für sechs Personen und einen Sitzbereich mit Couchtisch, Sofa und Sesseln. Von der Terrasse aus haben Sie einen Blick über die brandneue Urbanisation Belaire mit ihrem gepflegten Garten und den Gemeinschaftspools.

Allgemein

Utilities: Internet, TV mit allen britischen Kanälen einschließlich Sky Sports, Klimaanlage, Toaster, Ofen, Kaffeemaschine, Bügeleisen, Geschirrspüler, Kühlschrank, Gefrierschrank, Waschmaschine.

Räume: 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, großes Wohnzimmer mit Ess- und Sitzecke, 1 Küche.

Möbel: Doppelbett (2), Einzelbetten (2), Sofas, Terrassentischbestuhlung (6), Esstischbestuhlung (6). Alle Schlafzimmer haben Kleiderschränke.

Sonstiges: Bettwäsche, Handtücher, Strandtücher und 1 Tiefgaragenstellplatz inklusive.

Außenbereich: Balkon, Gemeinschaftspool, Kinderbecken, Gemeinschaftsgarten, Tiefgarage, 24-Stunden-Sicherheitsdienst, Parken auf der Straße, falls erforderlich.

Flughafen: Etwa 45 Minuten vom internationalen Flughafen Malaga entfernt.  
Amtliches Kennzeichen  
VFT/MA/54667