

## Wohnung zum Verkauf in Atalaya, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 248 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 60 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



### Beschreibung der Immobilie

Exklusive Luxuswohnung mit 3 Schlafzimmern zur Miete – Cataleya, New Golden Mile

Verfügbar ab dem 19. Mai

Diese stilvolle und hochwertig ausgestattete 3-Schlafzimmer-Wohnung befindet sich in der renommierten Wohnanlage Cataleya Phase II an der begehrten New Golden Mile zwischen Marbella und Estepona.

Mit einer Gesamtfläche von 189 m<sup>2</sup> und einer großzügigen 66 m<sup>2</sup> großen Terrasse bietet diese Immobilie ein perfektes Zusammenspiel von Komfort, Design und mediterranem Lebensstil.

Die Wohnung präsentiert sich in makellosem Zustand und ist vollständig mit exklusiven Designermöbeln ausgestattet – exakt wie auf den Fotos und im Video dargestellt. Einziehen und wohlfühlen.

Highlights der Immobilie

- Heller, offener Wohn- und Essbereich mit bodentiefen Fenstern

- Moderne, voll ausgestattete Küche
- Großzügige private Terrasse mit Lounge- und Essbereich
- 3 komfortable Schlafzimmer
- 2 elegante Badezimmer (davon 1 en suite)
- Separater Hauswirtschaftsraum
- Einbauschränke
- Tiefgaragenstellplatz
- Aufzug

Die großen Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.

#### Wohnanlage

Die gepflegte, geschlossene Anlage bietet:

- Großzügigen Außenpool im Resort-Stil
- Beheizten Innenpool
- Concierge-Service
- Wunderschön angelegte Gartenanlagen

#### Lage

- Direkt am Atalaya Golfplatz
- Nur wenige Minuten zum Strand von Guadalmina
- Ca. 5 Minuten nach Puerto Banús
- In unmittelbarer Nähe zu internationalen Schulen, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten

#### Mietkonditionen

- Miete: 4.200 € / Monat
- Kaution: 1 Monatsmiete
- Zusätzliche Garantie: 2 Monatsmieten
- Mindestmietdauer: 12 Monate
- Vorauszahlung erforderlich
- Keine Haustiere

□

#### Hinweis

Diese Immobilie richtet sich an anspruchsvolle Mieter mit nachweisbarer Bonität und stabilem Einkommen.