

Wohnung zum Verkauf in Arroyo de la Miel, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 165 m² Wohnfläche | 20 m² Terrasse | **Garage** Ya
€ 560 IBI | € 82 Rubish tax | € 912 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit Meerblick, zwei Terrassen und großer Garage im Herzen von Arroyo de la Miel

So große Immobilien im Zentrum von Arroyo de la Miel sind selten zu finden, insbesondere in einer der begehrtesten Wohnanlagen der Gegend. Costa Space freut sich, Ihnen diese außergewöhnlich geräumige 160 m² große Wohnung präsentieren zu dürfen. Sie befindet sich in idealer Lage, nur wenige Gehminuten vom Bahnhof, Strand, Geschäften, Restaurants, Supermärkten, Schulen und allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs entfernt.

Diese helle und gepflegte Wohnung bietet eine hervorragende Kombination aus Platz, Komfort und Lage und eignet sich daher ideal als dauerhafter Wohnsitz oder geräumiges Familienhaus an der Costa del Sol.

Die Wohnung verfügt über ein großes und helles Wohn-Esszimmer mit über 22 m², das sich zu einer Terrasse mit herrlichem Meerblick öffnet – der perfekte Ort zum Entspannen oder für gesellige Stunden.

Die Wohnung bietet vier großzügige Doppelschlafzimmer, alle mit Einbauschränken und

Deckenventilatoren. Drei der Schlafzimmer sind zudem mit doppelt verglasten Fenstern ausgestattet. Zwei der Schlafzimmer teilen sich eine zweite Terrasse von ca. 14 m², die mit Markisen und einem schönen Bergblick ausgestattet ist und so zusätzlichen Wohnraum im Freien schafft.

Küche und Hauswirtschaftsraum verfügen über hochwertige Geräte (1-4 Jahre alt), während die beiden geräumigen Badezimmer, darunter eines en suite, 2018 komplett renoviert wurden.

Weitere Ausstattungsmerkmale:

Marmorboden im gesamten Wohnbereich

Massivholztüren und Einbauschränke

Drei Einbauschränke im Flur sowie zusätzlicher Stauraum im Dachgeschoss

Hochwertige Klimaanlage im Wohnzimmer und allen Schlafzimmern

Zur Immobilie gehört außerdem ein großzügiger, 28 m² großer Tiefgaragenstellplatz direkt vor dem Aufzug mit Platz für ein Auto und ein Motorrad.

Die Wohnung ist hell, warm, trocken und in einem hervorragenden Zustand, sodass sie sofort bezugsfertig ist und keine weiteren Investitionen erforderlich sind.

Direkt im Herzen von Arroyo de la Miel gelegen, ist alles bequem zu Fuß erreichbar – Bahnhof, Strand, Supermärkte, Schulen, Sportanlagen, Bushaltestellen und Unterhaltungsmöglichkeiten.

Dies ist eine seltene Gelegenheit, eine große Wohnung in einer der begehrtesten und günstigsten Lagen Benalmádenas zu erwerben.

Eine frühzeitige Besichtigung wird dringend empfohlen.