

## Villa zum Verkauf in Torrequebrada, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 227 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 59 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



### Beschreibung der Immobilie

Eine einmalige Gelegenheit in einer der exklusivsten Gegenden der Costa del Sol!

Entdecken Sie dieses spektakuläre Anwesen in Torrequebrada Costa, wo modernes Design und eine hochwertige, umfassende Renovierung mit einer privilegierten Lage nur wenige Schritte vom Meer entfernt vereinen.

Das Anwesen verfügt über eine touristische Lizenz und eignet sich daher hervorragend sowohl als Hauptwohnsitz als auch als renditestarke Kapitalanlage.

Mit 227 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf vier Ebenen bietet dieses Haus großzügige, helle und optimal genutzte Bereiche:

- Erdgeschoss: Elegantes Wohn-Esszimmer mit integrierter, voll ausgestatteter Designerküche und direktem Zugang zu einer einladenden Terrasse mit Meerblick und Veranda – ideal, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen. Gäste-WC.

- Erster Stock: Drei helle Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Alle Schlafzimmer haben Zugang zu privaten Terrassen mit Meerblick und schaffen so ein einzigartiges Ambiente der Entspannung und Privatsphäre.

- Dachgeschoss: Ein vielseitiger Raum, ideal als Arbeitszimmer, Freizeitbereich oder zusätzliches Schlafzimmer. Er verfügt über ein Badezimmer und Zugang zu einer fantastischen Sonnenterrasse mit Panoramablick.

- Souterrain: Private Garage und geräumiger Abstellraum mit direktem Zugang zum Haus für maximalen Komfort und optimale Funktionalität.

Das Haus wurde mit hochwertigen Materialien und viel Liebe zum Detail komplett renoviert. Die PVC-Außenfenster und das Sonnenschutzglas reduzieren den Wärmeeintrag, ohne den Lichteinfall im Inneren zu beeinträchtigen. Alle Räume sind mit einer Klimaanlage ausgestattet, die ganzjährigen Komfort garantiert.

Die Badezimmer verfügen (außer im Gäste-WC) über Fußbodenheizung und moderne Armaturen mit Thermostatventilen und Unterputzspülkästen für ein klares und funktionales Design.

Die Schlafzimmer bieten deckenhohe Einbauschränke mit Schubladen und Regalen. Die Eingangstür ist verstärkt und bietet zusätzliche Sicherheit.

Die hochwertige Küche ist mit Siemens-Geräten ausgestattet. Großformatige Porzellanfliesen auf dem Boden sorgen für Eleganz, ein harmonisches Gesamtbild und einfache Pflege.

In bester Lage, umgeben von renommierten Golfplätzen und mit allen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe (Supermärkte, Restaurants, Apotheken und Freizeiteinrichtungen), bietet diese Immobilie einen atemberaubenden Meerblick und eine außergewöhnliche Lebensqualität.

Ein exklusives Zuhause, bezugsfertig oder sofort zur Vermietung geeignet, in einer der begehrtesten Gegenden von Benalmádena.