

Villa zum Verkauf in The Golden Mile, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 281 m² Wohnfläche | 110 m² Terrasse | Garten Ya | Pool Ya
€ 911 IBI | € 185 Rubish tax | € 2,700 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Dieses freistehende Haus befindet sich in einer der exklusivsten Lagen Marbellas, an der Goldenen Meile. Das traditionelle Anwesen bietet eine geschlossene Baufläche von 171 m², plus eine 53 m² große private Terrasse und eine 57 m² große Sonnenterrasse mit Meerblick. Das Haus besticht durch Privatsphäre, Komfort und einen gehobenen Lebensstil. Es ist Teil einer Anlage mit nur 17 Wohneinheiten, Gemeinschaftsgärten und einem Salzwasserpool.

Dank seiner Lage am höchsten Punkt der Anlage ist es direkt von einer ruhigen Sackgasse aus erreichbar.

Aufteilung:

Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangsdiele, ein Gäste-WC, eine voll ausgestattete Küche und ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und separatem Essbereich. Außerdem gibt es ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Vom Wohn- und Schlafzimmer gelangt man auf eine charmante, private Terrasse mit Sitz- und Essbereich, umgeben von üppiger Vegetation wie Bambus, einer Palme, einem Avocadobaum etc. Die Terrasse ist auch direkt von der Straße aus zugänglich und eignet sich ideal für gesellige Treffen und Grillabende.

Im ersten Stock befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, sowie ein großer, multifunktionaler Raum mit Meerblick, der sich perfekt als zweites Wohnzimmer,

Fernsehzimmer oder Heimkino, Arbeitszimmer, Fitnessraum, zusätzliches Schlafzimmer oder Abstellraum eignet.

Das Dachgeschoss bietet eine spektakuläre Sonnenterrasse mit Pergola und Meer- und Bergblick - ideal zum Sonnenbaden, für private Veranstaltungen oder einfach zum Entspannen.

Lage: In einer ruhigen und exklusiven Wohngegend mit internationaler Nachbarschaft, nur 5 Fahrminuten vom Stadtzentrum, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten entfernt, mit guter Anbindung an die Autobahn und 10 Minuten von Puerto Banús. Die Strandpromenade ist in 30 Minuten zu Fuß erreichbar.

Optional kann ein großer Parkplatz für zwei Autos in einer Tiefgarage mit 24/7-Sicherheitsdienst erworben werden.