

## Villa zum Verkauf in The Golden Mile, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 5 Badezimmer | 618 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 239 m<sup>2</sup> Terrasse | Garten Ya | Pool Ya |



### Beschreibung der Immobilie

Eingebettet in die geschätzte Enklave der Goldenen Meile Marbellas, ist diese luxuriöse Villa ein Zeugnis für exquisites Wohnen in einer der begehrtesten Orte Spaniens. Auf einem großzügigen 1100m<sup>2</sup> Grundstück verspricht dieses Unterkonstruktions-Eigenschaft Eleganz und Komfort, mit einem beeindruckenden 618m<sup>2</sup> Bauraum und einer 239m<sup>2</sup> großen Terrasse. Die Villa ist eine von vier außergewöhnlichen Einfamilienhäusern, die eine einzigartige Möglichkeit bieten, in einer ruhigen und strategisch verbundenen Gegend zu wohnen, nur 900 m von den unberührten Stränden und wichtigen Dienstleistungen von Marbella entfernt.

Das Innenleben der Villa bietet höchsten Komfort und Stil, mit vier geräumigen Schlafzimmern und fünf elegant eingerichteten Badezimmern. Voll ausgestattet mit Designerstücken, verbindet die Residenz nahtlos Ästhetik mit Funktionalität. Moderne Bequemlichkeiten wie Klimaanlage und

Fußbodenheizung nutzen das fortschrittliche Airzone-System, das eine nahtlose Kontrolle des Wohnklimas ermöglicht und das ganze Jahr über Komfort gewährleistet. Das Smart Home System verbessert die Lebenserfahrung durch fortschrittliche Klima- und Lichtsteuerung.

Über das üppige Interieur hinaus verfügt die Unterkunft über einen sorgfältig gestalteten mediterranen Garten, der mit einem beheizten Außenpool ausgestattet ist. Der Pool ist mit modernsten Reinigungsanlagen und einem Salzchlorierer ausgestattet und sorgt für ein erfrischendes Schwimmen im ganzen Jahr. Die Villa ist über drei Ebenen nachdenklich gestaltet und bietet reichlich Wohnraum und Privatsphäre.

Das Untergeschoss der Villa bietet Vielseitigkeit und ist ein Zentrum von Unterhaltung und Praxis. Es verfügt über ein großes Familienzimmer mit einem Heimkino, eine Weinbar und die Vorinstallation für eine Sauna und einen Fitnessraum. Diese Ebene beherbergt auch einen Waschraum, großzügige Abstellräume und Personalquartiere mit einem eigenen Bad ausgestattet, was das Engagement der Villa für Luxus und Komfort unterstreicht. Diese Villa mit direktem Zugang zur Ringstraße Marbellas ist ein Leuchtfeuer der Lebensfreude im Herzen der Goldenen Meile.