

## Villa zum Verkauf in The Golden Mile, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 622 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 122 m<sup>2</sup> Terrasse | Garten Ya |



### Beschreibung der Immobilie

In der renommierten Wohngegend Las Lomas del Marbella Club, im Herzen der Goldenen Meile von Marbella, befindet sich diese elegante zeitgenössische Villa, die Privatsphäre, Komfort und mediterranen Lebensstil auf höchstem Niveau vereint. Nur wenige Minuten vom Marbella Club Hotel, dem Puente Romano Beach Resort und dem Yachthafen von Puerto Banús entfernt, bietet die Lage Exklusivität sowie unmittelbare Nähe zu Stränden, gehobener Gastronomie und internationalen Schulen.

Auf einem großzügigen Grundstück gelegen, empfängt das Haus mit hohen Decken, großen Fensterflächen und lichtdurchfluteten offenen Räumen. Auf der Hauptebene gehen Wohn- und Essbereich fließend in eine moderne offene Küche mit hochwertigen Geräten über und schaffen ein stilvolles Ambiente für den Alltag ebenso wie für repräsentative Anlässe.

Großzügige Schiebetüren führen auf weitläufige Terrassen, in einen pflegeleichten Garten und zum privaten Infinity-Pool – ideal, um das ganzjährig milde Klima Marbellas zu genießen.

Die Villa verfügt über vier komfortable Schlafzimmer und vier Badezimmer. Das Obergeschoss ist der Hauptsuite gewidmet, mit eigener Terrasse, offenen Ausblicken und großzügigem Stauraum. Die Gästezimmer auf der Hauptebene bieten direkten Zugang zum Garten und gewährleisten

Komfort sowie Privatsphäre. Ein zusätzlicher flexibler Raum eignet sich als Lounge, Büro oder Unterhaltungsbereich.

Mit Blick auf Energieeffizienz und modernen Wohnkomfort ausgestattet, umfasst die Immobilie Solarpaneele mit Batteriespeicher, moderne Klimasteuerung, Smart-Home-Technologie sowie eine großzügige private Garage für bis zu vier Fahrzeuge.

Eine hervorragende Gelegenheit, eine zeitgenössische Villa an der Goldenen Meile von Marbella zu erwerben. Gerne vereinbaren wir einen persönlichen Besichtigungstermin mit Ihnen.