

## Villa zum Verkauf in Sotogrande, Costa del Sol

**5** Schlafzimmer | **6** Badezimmer | **1070 m<sup>2</sup>** Wohnfläche | **4,802 m<sup>2</sup>** Landfläche | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya

**€ 5,092** IBI | **€ 380** Rubish tax | **€ 2,424** Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Für wahre Golfliebhaber gibt es nur wenige Orte, die so inspirierend sind wie dieser. Diese moderne Villa liegt in erster Linie auf einem der renommiertesten Golfplätze von Sotogrande Alto und vereint Design, Komfort und Umgebung meisterhaft. Die Ausrichtung und das Design sorgen in jedem Raum für Licht und Großzügigkeit und schaffen eine Atmosphäre zeitgenössischer Gelassenheit.

Mit einer Wohnfläche von ca. 1.070 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 4.802 m<sup>2</sup> bietet die Villa fünf Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern, die alle als private Rückzugsorte der Ruhe und Eleganz gestaltet sind. Das geräumige Wohnzimmer, das dank seiner großen Fenster viel natürliches Licht erhält, öffnet sich zum Garten und den Terrassen und integriert Innen- und Außenbereich nahtlos.

Die Küche und der Essbereich sind in separaten Räumen untergebracht und mit hochwertigen Geräten und exquisiten Oberflächen ausgestattet, die sowohl für den täglichen Gebrauch als auch für Treffen mit Freunden oder der Familie gedacht sind.

Im Untergeschoss überrascht die Villa mit einem Bereich für Wellness und Unterhaltung: Sauna, Dampfbad, Bereich für Kaltwasser-Tauchen, voll ausgestattete Wäscherei und eine Vorinstallation für einen Golf-Simulator mit Trackman-Technologie, ideal für Golf-Liebhaber. Außerdem gibt es eine Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge, Lagerräume und einen Technikraum.

Die Außenanlage spiegelt den entspannten Lebensstil von Sotogrande wider: ein privater Pool, integriert in die Umgebung, ein Putting Green, eine Feuerstelle für gemütliche Abende im Freien und ein gepflegter Garten mit automatischer Bewässerungsanlage.

Die Villa vereint fortschrittliche Lösungen in Sachen Komfort und Sicherheit: Fußbodenheizung im gesamten Haus, Klimaanlage, Heimautomatisierung, Überwachungskameras, Sensoren und modernste Zugangskontrolle.

Diese Villa ist eine Verkörperung von Stil und Balance, eine Einladung, Sotogrande in seiner zeitgenössischsten und anspruchsvollsten Version zu erleben.