

Villa zum Verkauf in Sotogrande, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 372 m² Wohnfläche | 100 m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya |



Beschreibung der Immobilie

Dieses Wundervolle Haus in Sotogrande

Dieses beeindruckende Haus in Sotogrande wurde vollständig renoviert und dabei an die neuesten architektonischen und designtechnischen Trends angepasst. Geräumig und lichtdurchflutet, vereint es Komfort, Ästhetik und modernste Technologie und schafft so einen perfekten Ort zum Leben und Entspannen.

Räume und Ausstattung

Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer:

- Das Hauptschlafzimmer befindet sich im zweiten Stock und ist mit einem eigenen Badezimmer ausgestattet, das sowohl eine Dusche als auch eine Badewanne bietet und eine Wellness-Atmosphäre schafft. Zudem öffnet sich das Schlafzimmer auf einen Panoramabalkon mit Glasverkleidung, der einen atemberaubenden Blick auf die umliegenden Gärten bietet. Dieser Bereich ist ideal für einen morgendlichen Kaffee oder entspannte Abende. Ein separater,

maßgefertigter Ankleideraum mit durchdachtem Design und viel Stauraum sorgt für zusätzlichen Komfort.

- Das zweite und dritte Schlafzimmer befinden sich im Erdgeschoss und teilen sich ein Badezimmer mit Dusche sowie ein Gäste-WC für noch mehr Bequemlichkeit.

Offener Wohnbereich

Das Erdgeschoss bietet einen offenen Grundriss, der Wohnzimmer, Küche und Essbereich nahtlos miteinander verbindet. Bodenhohe Reynaers-Panoramafenster durchfluten den Raum mit Tageslicht und bieten einen herrlichen Blick auf die Umgebung.

Die moderne Küche wurde mit den neuesten Trends gestaltet und ist mit einem eingebauten zweitürigen Kühlschrank, einem Weinschrank und einem Kochfeld mit integriertem Dunstabzug ausgestattet – eine perfekte Kombination aus Design und Funktionalität.

Alle Badezimmer sind mit Hansgrohe-Sanitäranlagen und elektrischer Fußbodenheizung ausgestattet, um ganzjährig höchsten Komfort zu gewährleisten.

Ein zentrales Klimatisierungssystem sorgt für eine optimale Regulierung von warmer und kalter Luft im gesamten Haus. Zusätzlich gibt es eine Gasheizung, die sowohl für die Beheizung des Hauses als auch für die Erwärmung des Pools genutzt werden kann.

Hochwertige Materialien & Ausstattung

- Die Küche ist mit Neff-Geräten ausgestattet, die für ihre hervorragende Qualität und innovative Technologie bekannt sind.
- Ein mit Marmor verkleideter Kamin verleiht dem Wohnbereich Wärme und Eleganz.
- Reynaers-Fenster bieten exzellente Wärme- und Schalldämmung.
- Maßgefertigte Einbaumöbel betonen den individuellen Stil und die Funktionalität des Hauses.

Design & Stil

Die Außenarchitektur des Hauses bewahrt den traditionellen andalusischen "Cortijo"-Stil, der harmonisch mit modernen Elementen kombiniert wurde. Die Innenräume sind in einem minimalistischen, aber eleganten Stil gestaltet, der Offenheit und Funktionalität in den Vordergrund stellt.

Über Sotogrande

Sotogrande ist eine der exklusivsten und prestigeträchtigsten Gegenden Spaniens, gelegen an der Costa del Sol. Die Region ist bekannt für ihre erstklassigen Golfplätze, malerischen Strände, luxuriösen Yachthäfen und eine hervorragend entwickelte Infrastruktur. Sie bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe, Luxus und höchster Sicherheit, was sie sowohl für den permanenten Wohnsitz als auch für Ferienaufenthalte ideal macht.

Dieses Haus ist mehr als nur ein Wohnort – es ist ein einzigartiger Rückzugsort, in dem Komfort, Stil und außergewöhnliche Qualität in einer der begehrtesten Regionen Andalusiens vereint sind.

Freistehende Villa, Sotogrande, Costa del Sol.

3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Gebaut 372 m², Terrasse 100 m², Garten/Grundstück 1335 m².

Lage : Strandseite, Nähe Golf, Nähe Hafen, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Schule, Nähe Jachthafen, Siedlung.

Orientierung : Ost, Süd, Südwest. : Kürzlich neu möbliert. Pool : Privat. Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt, Kamin, Fußbodenheizung, Badezimmer mit FBH. : Berge, Golf, Land, Panoramisch, Pool, Patio.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, Hauswirtschaftsraum,

Marmorfußboden, Doppelverglasung, 24-Stunden-Rezeption, Optische Faser. : Möbliert. :

Vollmontiert. : Privat, Angelegter Garten.

Bewachung : Voll Eingezäunt, Elektrische Rollos, 24-Stunden-Überwachung.

Parkmöglichkeit : Garage, Überdacht, Unüberdacht, Privat. : Elektrizität, Trinkwasser, Telefon, Gas.

Kategorie : Golf, Investition, Luxus, Weiterverkauf.

Villa zum Verkauf in Sotogrande, Costa del Sol

