

## Villa zum Verkauf in Sotogrande Costa, Costa del Sol

6 Schlafzimmer | 5 Badezimmer | 520 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 1,543 m<sup>2</sup> Landfläche | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 2,541 IBI | € 402 Rubish tax | € 1,344 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Entdecken Sie diese geräumige Villa zum Verkauf in Sotogrande Costa, nur wenige Fahrminuten vom prestigeträchtigen Yachthafen von Sotogrande entfernt - einem der exklusivsten Küstenorte im Süden Spaniens.

Die auf zwei Ebenen erbaute freistehende Villa mit 6 Schlafzimmern besticht durch authentischen andalusischen Charme und zeitlosen Charakter. Helle, großzügige Innenräume bieten viel Potenzial - ein Anwesen, das nur ein wenig Pflege benötigt, um zur perfekten Familienresidenz oder einem luxuriösen Feriendomizil zu werden.

In einer ruhigen Wohngegend von Sotogrande Costa gelegen, bietet diese Immobilie Ruhe und Komfort, mit einfachem Zugang zu Golfplätzen von Weltklasse, Beach Clubs, internationalen Schulen und gehobenen Restaurants.

Sotogrande ist bekannt für seinen exklusiven Lebensstil, seine elegante Architektur und seine erstklassigen Freizeitmöglichkeiten. Bewohner genießen den Yachthafen Sotogrande, den La Reserva Golf Club und den Santa María Polo Club, sowie die wunderschönen Strände und das lebhaftes gesellschaftliche Leben. Es ist ein idealer Ort für alle, die luxuriöses Wohnen in einer entspannten mediterranen Atmosphäre suchen.

Hervorragende Verkehrsanbindung:

Flughafen Gibraltar - ca. 25 Minuten mit dem Auto

Flughafen Málaga - ca. 1 Stunde mit dem Auto

Ob als dauerhafter Wohnsitz oder Ferienhaus, diese Villa in Sotogrande Costa bietet eine erstklassige Lage und ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis.

☐ Virtueller Rundgang Verfügbar - besichtigen Sie die Immobilie bequem von zu Hause aus.  
<https://my.matterport.com/show/?m=bVMdE5EVPav>