

## Villa zum Verkauf in Sotogrande Costa, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 320 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 158 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,161 IBI | € 115 Rubish tax | € 1,092 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Ein privates, künstlerisches Refugium in Sotogrande Costa

Verborgen hinter einem privaten Tor, in einer der etabliertesten und diskretesten Wohnlagen von Sotogrande Costa, präsentiert sich diese außergewöhnliche Residenz als eine seltene Gelegenheit – ein Zuhause von Seele, Großzügigkeit und zeitloser Schönheit, in dem Kunst, Architektur und Natur in vollkommener Harmonie miteinander verschmelzen.

Schon bei der Ankunft stellt sich ein Gefühl von Ruhe und Privatsphäre ein. Reife Gärten, üppige Vegetation und ruhige Anliegerstraßen schaffen eine friedvolle Atmosphäre, während das lebendige Zentrum von Sotogrande nur wenige Minuten entfernt liegt – der Yachthafen, die Strände, renommierte Golfplätze, Tennisclubs sowie erstklassige Gastronomie sind bequem erreichbar.

Im Inneren entfaltet sich das Anwesen als großzügiges und zugleich intimes mediterranes Landhaus, reich an Charakter und Authentizität. Hohe Decken, sichtbare Holzbalken, Terrakottaböden und handgefertigte Holzarbeiten bilden die warme architektonische Basis,

während sorgfältig ausgewählte Kunstwerke und Sammlerstücke dem Haus seine unverwechselbare Identität verleihen – elegant, kultiviert und zutiefst persönlich.

Der Grundriss bietet außergewöhnliches Raumvolumen und Flexibilität. Die großzügige Wohnfläche sowie das weitläufige Grundstück eröffnen vielfältige Möglichkeiten, das Haus zu erweitern, neu zu gestalten oder individuell weiterzuentwickeln. Zusätzliche Schlafzimmer, Gästesuiten oder private Wohnbereiche lassen sich problemlos realisieren; bestehende Räume können an die Bedürfnisse einer wachsenden Familie, eines Mehrgenerationenhaushalts oder eines maßgeschneiderten Lebensstils angepasst werden – stets unter Wahrung der architektonischen Integrität des Anwesens.

Die Master-Suite im Obergeschoss bildet einen Rückzugsort der besonderen Art und erstreckt sich über die gesamte Etage, was ein Höchstmaß an Privatsphäre garantiert. Durchflutet von natürlichem Licht, öffnet sie sich zu einem romantischen privaten Balkon mit Blick auf einen üppig begrünten Innenhof – eine Atmosphäre, die an den zeitlosen Charme klassischer europäischer Villen erinnert. Das großzügige en-suite Badezimmer gleicht einem privaten Spa: ruhig, lichtdurchflutet und mit direkter Verbindung zur Natur – ein Ort für entspannte Morgenstunden und stille Abende.

Im gesamten Haus gehen Innen- und Außenbereiche fließend ineinander über und fördern einen Lebensstil, der von Licht, Gelassenheit und zurückhaltendem Luxus geprägt ist. Jeder Raum wirkt großzügig und zugleich geerdet, stilvoll und dennoch einladend – ideal sowohl für anspruchsvolle Gesellschaften als auch für entspanntes tägliches Wohnen.

Eingebettet in eine sichere, abgeschlossene Wohnanlage richtet sich diese Immobilie an Käufer, die Diskretion, künstlerischen Ausdruck und langfristiges Potenzial schätzen. Ein Zuhause, das leise beeindruckt statt laut zu glänzen – und eine seltene Gelegenheit bietet, sich im Laufe der Zeit gemeinsam mit seinen Eigentümern weiterzuentwickeln.

Ein kunstvolles Refugium. Ein privates Anwesen. Ein Zuhause mit Seele, Weite und Zukunftspotenzial – nur wenige Minuten vom Yachthafen und vom Meer entfernt.



## Villa zum Verkauf in Sotogrande Costa, Costa del Sol



TOTAL: 254 m2  
 BELOW GRADE: 196 m2, 1st floor: 58 m2  
 EXCLUDED AREAS: PORCH: 2 m2, PATIO: 83 m2, COVERED PATIO: 47 m2,  
 UTILITY: 4 m2, BALCONY: 22 m2, WALLS: 20 m2, GARAGE: 20m² (452m2 total)

