

## Villa zum Verkauf in Sierrezuela, Costa del Sol

6 Schlafzimmer | 6 Badezimmer | 505 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 1098 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,486 IBI | € 142 Rubish tax | € 480 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

In der exklusiven und äußerst begehrten Wohngegend Sierrezuela, nur wenige Minuten vom lebhaften Zentrum Fuengirolas und seinen wunderschönen goldenen Stränden entfernt, befindet sich diese außergewöhnliche Villa mit sechs Schlafzimmern, die luxuriöses Wohnen in ruhiger und privater Umgebung bietet.

Die wunderschön renovierte Immobilie wurde nach höchsten Standards fertiggestellt und verbindet eleganten zeitgenössischen Stil mit mediterranem Charme. Hochwertige Holzböden, stilvolle Ausstattungen und ein sorgfältig gestaltetes Interieur schaffen ein anspruchsvolles und zugleich einladendes Zuhause.

Auf einem erhöhten Grundstück gelegen, genießt die Villa ein hohes Maß an Privatsphäre sowie umlaufende Gärten, großzügige Terrassen und hervorragende Außenbereiche zum Entspannen und Unterhalten. Der große Salzwasserpool bietet pflegeleichten und umweltfreundlichen Badespaß das ganze Jahr über, während überdachte und offene Terrassen zusammen mit einer Außenbar den perfekten Rahmen für gesellige Stunden schaffen.

Die Hauptwohnebene verfügt über eine beeindruckende offene Küche mit direktem Zugang zu einer sonnigen Südterrasse – ideal für Frühstück oder Mahlzeiten im Freien. Die Küche geht nahtlos in

den großzügigen Wohn- und Essbereich sowie das Arbeitszimmer über. Ebenfalls auf dieser Ebene befindet sich die eindrucksvolle Master-Suite mit Ankleidebereich und eigenem Badezimmer.

Die Villa bietet insgesamt sechs Schlafzimmer und fünf Badezimmer, darunter mehrere Schlafzimmer mit Bad en Suite, die sowohl Familienmitgliedern als auch Gästen Privatsphäre und Komfort bieten. Im Obergeschoss befinden sich weitere großzügige Schlafzimmer, während die untere Ebene ein großes Schlafzimmer mit Bad en Suite umfasst, das problemlos in ein unabhängiges Gästeapartment umgewandelt werden könnte.

Ein besonderes Highlight der Immobilie ist das großzügige Untergeschoss mit Spielzimmer, Heimkino-Bereich und Weinkeller - ideal für Unterhaltung und entspannte Abende. Darüber hinaus verfügt die Villa über eine große Tiefgarage mit Platz für drei Fahrzeuge, zusätzliche Stellplätze für mehrere Autos sowie einen separaten Abstellraum.

Die Immobilie befindet sich in fußläufiger Entfernung zu Restaurants, Cafés, Geschäften und weiteren Annehmlichkeiten. Das Zentrum von Fuengirola, der Yachthafen und die Strände sind in nur fünf Minuten mit dem Auto erreichbar. Internationale Schulen, Golfplätze, Marbella und der Flughafen Málaga sind dank der nahegelegenen AP-7 Autobahn ebenfalls schnell erreichbar.

Sierrezuela ist bekannt für seine ruhige Atmosphäre, gepflegten Straßen und sein familienfreundliches Umfeld und bietet damit eine seltene Gelegenheit, eine bezugsfertige Luxusvilla in einer der begehrtesten Wohnlagen der Costa del Sol zu erwerben.

Freistehende Villa, Sierrezuela, Costa del Sol. 6 Schlafzimmer, 5,5 Badezimmer, Wohnfläche 503 m<sup>2</sup>, Terrasse 50 m<sup>2</sup>, Grundstück 1.098 m<sup>2</sup>. Süd- und Südwest-Ausrichtung. Hervorragender Zustand, kürzlich renoviert. Privater Salzwasserpool. Klimaanlage im gesamten Haus. Gartenblick. Tiefgarage sowie zusätzliche Stellplätze für mehrere Fahrzeuge.

Ein beeindruckendes Familienhaus mit viel Platz, Privatsphäre und Luxus in bester Lage an der Costa del Sol. Eine Besichtigung wird ausdrücklich empfohlen.