

Villa zum Verkauf in Sierra Blanca, Costa del Sol

7 Schlafzimmer | 10 Badezimmer | 1478 m² Wohnfläche | 430 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



Beschreibung der Immobilie

Diese im Jahr 2024 fertiggestellte, außergewöhnliche Neubauvilla in Sierra Blanca zählt zu den exklusivsten Residenzen Marbellas und vereint zeitlose neoklassische Architektur mit einer modernen, anspruchsvollen Interpretation. Hochwertige Materialien wie Naturstein, Marmor und Eichenholz schaffen eine perfekte Balance zwischen klassischer Eleganz und zeitgemäßem Komfort. Modernste Haustechnik sorgt für höchsten Wohnkomfort: Ein vollständig integriertes Smart-Home-System ermöglicht die intuitive Steuerung von Beleuchtung, Klima, Sicherheit und Unterhaltung über mobile Geräte oder Tablet. Dezent Designelemente wie in der Decke integrierte, ausfahrbare Bildschirme unterstreichen die klaren architektonischen Linien.

Das Hauptgeschoss beeindruckt mit einer repräsentativen Eingangshalle mit dreifacher Raumhöhe, die in großzügige Wohnbereiche und eine elegante Designküche übergeht. Bodentiefe Fenster schaffen einen fließenden Übergang zu den überdachten Terrassen, den gepflegten Gärten und dem spektakulären 38 Meter langen Infinity-Pool mit Poolbar, eingerahmt von weitläufigen Blicken auf das Mittelmeer. Zwei Schlafzimmer mit en-suite Bädern auf dieser Ebene bieten direkten Zugang zu den Außenbereichen.

Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer mit en-suite Bädern, darunter eine beeindruckende Master-Suite, die höchsten Komfort sowie atemberaubende Panoramablicke über die Küste bietet.

Das Untergeschoss ist ganz auf Entspannung und Freizeit ausgerichtet und verfügt über einen

privaten Spa-Bereich mit Innenpool, Hammam und Sauna, ergänzt durch einen Fitnessraum, einen Weinkeller, eine Waschküche sowie ein unabhängiges Gästearpartment.

Eine großzügige Garage bietet Platz für bis zu vier Fahrzeuge.

Ein privater Aufzug verbindet alle Ebenen und führt bis zum beeindruckenden Rooftop-Solarium, das als perfekter Rückzugsort für Entspannung und Unterhaltung dient. Mit einer Außenbar, einem Open-Air-Kino und stilvollen Lounge-Bereichen eröffnet sich hier ein unvergleichlicher Blick über Marbella, Puerto Banús, Gibraltar, die afrikanische Küste und das Mittelmeer.

Jedes Detail dieser Immobilie wurde sorgfältig durchdacht, um ein Zuhause von höchster Qualität, Ausstrahlung und Lebensqualität in einer der prestigeträchtigsten Lagen Marbellas zu schaffen.

Kontaktieren Sie uns, um eine private Besichtigung zu vereinbaren.