

## Villa zum Verkauf in Selwo, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 250 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 50 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 977 IBI | € 152 Rubish tax | € 3,000 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Genießen Sie den authentischen Lebensstil der Costa del Sol in dieser spektakulären freistehenden Villa in einer der gefragtesten Wohngegenden von Estepona. Die Immobilie befindet sich in einer

exklusiven, privaten Wohnanlage mit nur 17 Villen neben La Resina Golf und vereint Privatsphäre, zeitgenössisches Design und eine strategisch günstige Lage zwischen Marbella und Estepona.

Die Villa wurde kürzlich vollständig renoviert und zeichnet sich durch sorgfältig ausgewählte hochwertige Materialien sowie erstklassige Ausstattungen aus. Helligkeit, großzügige Räume und die nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich schaffen das ganze Jahr über eine elegante und einladende Atmosphäre.

Mit 273 m<sup>2</sup> bebauter Fläche und einem privaten Garten von 85 m<sup>2</sup> bietet die Villa eine flexible Aufteilung, die sowohl für das Familienleben als auch für den Empfang von Gästen höchsten Komfort gewährleistet. Der Hauptbereich umfasst ein großzügiges Wohn- und Esszimmer mit offener Küche, vier geräumige Schlafzimmer, drei voll ausgestattete Badezimmer sowie ein Gäste-WC.

Eines der besonderen Highlights der Immobilie ist das 96 m<sup>2</sup> große Untergeschoss, ein vollständig unabhängiger Bereich mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten: Gästeapartment, Freizeitbereich, Homeoffice, privates Fitnessstudio oder sogar eine hervorragende Gelegenheit zur Vermietung und Einkommensgenerierung.

Die Immobilie ist zudem mit Lösungen für Komfort und Energieeffizienz ausgestattet, darunter eine Solaranlage, Klimaanlage (Kühlen/Heizen), Wasserenthärtungsanlage, umfassendes Alarmsystem sowie ein privater Parkplatz für zwei Fahrzeuge mit Ladestation für Elektroautos.

Die Bewohner profitieren von zwei gemeinschaftlichen Swimmingpools, umgeben von gepflegten Gärten, mit eingeschlossenem Wartungsservice, in einer ruhigen und sicheren Umgebung, umgeben von Golfplätzen. All dies nur wenige Minuten von den besten Stränden der Region, internationalen Schulen, Restaurants und Dienstleistungen sowie Puerto Banús, Marbella und dem Zentrum von Estepona entfernt.

Eine exklusive Immobilie für alle, die Lebensqualität, Privatsphäre und eine solide Investition in einer der dynamischsten Regionen der Costa del Sol suchen.